Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Maison design ultramoderne à vendre dans un complexe innovant sur le Golden Mile de Marbella, à deux pas de la plage

Marbella Area

Maison | Parcelle 88 m² | construit 375 m² | Terrasse 238 m² | 4 | 5 | Ref. 158707

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Maison de luxe prête à emménager à vendre avec vue sur la mer sur le Golden Mile de Marbella

D'HORS MARCHÉ

POINTS FORTS

- La crème de la crème en termes de design, de qualité et de finition.
- À distance de marche de la plage, de Puente Romano et de Puerto Banus.
- Solarium avec piscine et home cinéma.
- Jardin privé.
- Superbes vues panoramiques.
- Prête à emménager.

Note : Les photos montrant des meubles sont le résultat d'une mise en scène virtuelle à des fins d'illustration. La maison est vendue non meublée.

L'EMPLACEMENT

Située sur le Golden Mile de Marbella, à quelques pas de la plage, de toutes les commodités, restaurants, bars, boutiques, banques et des commodités de luxe 5 étoiles du complexe Puente Romano.
A 5 minutes en voiture de la vallée du golf de Nueva Andalucia avec plusieurs parcours de golf prestigieux dont Los Naranjos, Aloha Golf et Las Brisas Golf.
Les résidents du complexe ont accès à un passage souterrain qui mène directement à la plage et à la promenade, à quelques minutes à pied.

LA VILLA

En chiffres:

Superficie totale construite : 613m²
Superficie construite : 375m²
Superficie des terrasses : 238m²
Jardin privatif : 88m²
Chambres : 4
Salles de bain : 5

Général:

Jardin privé bien entretenu de 88 m² avec accès direct au jardin commun et à la piscine à débordement.

Spacieuse terrasse couverte au rez-de-chaussée pouvant être librement aménagée avec salons, coin barbecue et coin repas.
Le solarium est équipé d'un projecteur dans un caisson étanche et d'enceintes murales intégrées, permettant de créer un **home cinéma extérieur cosy.**
De plus, le solarium dispose également d'une **piscine privée intégrée**.

Description:

Villa mitoyenne à l'architecture ultra-moderne.
Orientation ouest.
Excellent niveau de finition avec un souci du détail et des finitions raffinées.
Intérieur lumineux et luxueux.
Des fenêtres en verre spectaculaires dans toute la villa offrent des pièces très lumineuses.
Le point central des villas est formé par un **prestigieux patio en verre** qui génère de la lumière et de l'air naturels supplémentaires et peut être fermé par des fenêtres coulissantes en verre.
Cuisine ouverte moderne avec îlot de cuisson et appareils Gaggenau.
Coin repas intégré.
4 chambres, 5 salles de bains.
Salle technique.

Autres caractéristiques:
Ascenseur privé.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Pompe à chaleur centralisée à air pour la production d'eau chaude sanitaire et de chauffage au sol.
Carreaux de porcelaine grand format pour sols intérieurs.
Panneaux décoratifs en chêne naturel.
Armoires intégrées.
Menuiserie sur mesure.
Double verre.
Balustrades en verre.
Système d'ouverture avec reconnaissance d'empreintes digitales.
Éclairage LED.
Installation télécom.
Système domotique sophistiqué.
Système audio intégré.

Prix de vente initial : 6 500 000 €

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison design ultramoderne à vendre dans un complexe innovant sur le Golden Mile de Marbella, à deux pas de la plage

Marbella Area

Maison | Parcelle 88 m² | construit 375 m² | Terrasse 238 m² | 4 | 5 | Ref. 158707

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison design ultramoderne à vendre dans un complexe innovant sur le Golden Mile de Marbella, à deux pas de la plage

Marbella Area

Maison | Parcelle 88 m² | construit 375 m² | Terrasse 238 m² | 4 | 5 | Ref. 158707

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison design ultramoderne à vendre dans un complexe innovant sur le Golden Mile de Marbella, à deux pas de la plage

Marbella Area

Maison | Parcelle 88 m² | construit 375 m² | Terrasse 238 m² | 4 | 5 | Ref. 158707

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison design ultramoderne à vendre dans un complexe innovant sur le Golden Mile de Marbella, à deux pas de la plage

Marbella Area

Maison | Parcelle 88 m² | construit 375 m² | Terrasse 238 m² | 4 | 5 | Ref. 158707

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison design ultramoderne à vendre dans un complexe innovant sur le Golden Mile de Marbella, à deux pas de la plage

Marbella Area

Maison | Parcelle 88 m² | construit 375 m² | Terrasse 238 m² | 4 | 5 | Ref. 158707

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison design ultramoderne à vendre dans un complexe innovant sur le Golden Mile de Marbella, à deux pas de la plage

Marbella Area

Maison | Parcelle 88 m² | construit 375 m² | Terrasse 238 m² | 4 | 5 | Ref. 158707

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison design ultramoderne à vendre dans un complexe innovant sur le Golden Mile de Marbella, à deux pas de la plage

Marbella Area

Maison | Parcelle 88 m² | construit 375 m² | Terrasse 238 m² | 4 | 5 | Ref. 158707

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.