Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe contemporaine à vendre à deux pas de la plage à l'Est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 680 m² | construit 419 m² | Terrasse 236 m² | 4 | 4 | Ref. 158777

3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe moderne à vendre avec vue sur la mer côté plage à Marbella Est

VENDU

OINTS FORTS

- Villa à quelques pas de la plage.
- Séjour ouvert.
- Belles vues panoramiques sur la mer depuis le solarium.
- Jardin privé et terrasses spacieuses.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel calme et bien entretenu, à quelques pas de la plage et de plusieurs restaurants.
L'urbanisation de plage plate est adaptée à la marche et au vélo.
En voiture, vous pouvez rejoindre les clubs de plage branchés tels que Nikki Beach et toutes les commodités telles que supermarchés, restaurants, terrains de golf, écoles, installations sportives et bien plus encore en quelques minutes seulement.
A 5 minutes en voiture de la Marina de Cabopino et à 15 minutes du centre de Marbella.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 680m²
Superficie construite : 419m²
Superficie des terrasses : 236m²
4 chambres
4 salles de bains
2 toilettes invités
3 étages + solarium

Général:

Nichée sur un terrain d'angle **entièrement clôturé**.

Extérieur bien entretenu avec pelouse et massifs fleuris.
Plusieurs terrasses ouvertes et couvertes avec piscine privée.
Solarium spacieux meublé avec salon.
Orientée sud-ouest.
Vue panoramique sur la mer depuis le solarium.

Description:

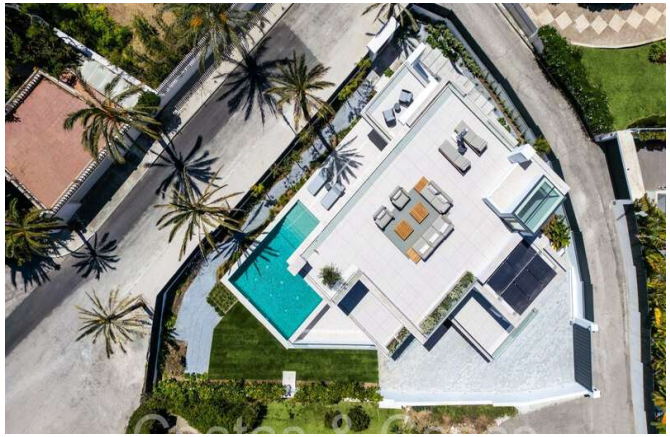
Villa individuelle de luxe au style architectural épuré et contemporain.
Haut niveau de finition utilisant des matériaux de construction de haute qualité.
Design intérieur lumineux et raffiné.
Les baies vitrées coulissantes du sol au plafond inondent les espaces de vie de lumière et offrent un accès direct aux terrasses.
Espace de vie ouvert avec salon TV et coin repas intégré.
Cuisine/salle à manger entièrement équipée avec îlot de cuisson, bar à petit-déjeuner et appareils Miele.
4 chambres, 4 salles de bains et 2 toilettes séparées.
La suite parentale à l'étage bénéficie de nombreux rangements, d'une salle de bain privative et d'une terrasse privative.
Le niveau inférieur est dédié à des équipements sur mesure, notamment un bar, un espace de divertissement et une salle de sport supplémentaire en option.
Buanderie et local technique.
Abri pour 1 voiture.

Autres caractéristiques:
Panneaux solaires.
Balustrades en verre.
Eclairage LED intérieur et extérieur.
Armoires intégrées.
Douche extérieure.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine à vendre à deux pas de la plage à l'Est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 680 m² | construit 419 m² | Terrasse 236 m² | 4 | 4 | Ref. 158777 | **3.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine à vendre à deux pas de la plage à l'Est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 680 m² | construit 419 m² | Terrasse 236 m² | 4 | 4 | Ref. 158777 | **3.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine à vendre à deux pas de la plage à l'Est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 680 m² | construit 419 m² | Terrasse 236 m² | 4 | 4 | Ref. 158777 | **3.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine à vendre à deux pas de la plage à l'Est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 680 m² | construit 419 m² | Terrasse 236 m² | 4 | 4 | Ref. 158777 | **3.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.