Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Revente! Maison design ultramoderne à vendre dans un complexe privilégié sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 375 m² Terrasse 228 m² 4 4 Ref. 158808

7.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa mitoyenne de luxe ultramoderne à vendre sur le très convoité Golden Mile de Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Niveau inégalé de luxe contemporain.
- Solarium avec cinéma extérieur et piscine privée.
- Jardin privé.
- Orientée sud avec vue mer frontale.
- Vues panoramiques.
- À distance de marche de la plage, de Puente Romano et de Puerto Banus.
- Prête à emménager.
- Sera entièrement meublée par le célèbre architecte d'intérieur Pedro Peña.

L'EMPLACEMENT

Située dans un développement résidentiel convoité sur le Golden Mile de Marbella, à quelques pas de la plage, de toutes les commodités, restaurants, bars, boutiques, banques et des commodités de luxe 5 étoiles du complexe Puente Romano.
À seulement 5 minutes en voiture de la vallée du golf de Marbella avec d'autres parcours de golf de premier plan, notamment Los Naranjos, Aloha Golf et Las Brisas Golf.
Les résidents du complexe ont accès à un passage souterrain qui mène directement à la plage et à la promenade, à quelques minutes à pied.

LA MAISON

En chiffres:

Superficie totale construite : 693m²
Surface bâtie intérieure : 375m²
Surface habitable nette : 300m2
Terrasses : 228m²
Sous-sol : 77m²
Parking intérieur : 68m²
Hall d'entrée extérieur : 62m2
Jardin privatif : 92m²
Piscine privée : 12,5m²
Chambres : 4

Salles de bain : 4
Toilette invités
2 étages + solarium et étage inférieur

Général:

Jardin privé bien entretenu avec accès direct aux parties communes.
Spacieuse terrasse ombragée équipée d'un bar, d'un coin repas et d'un salon.
Exposition sud avec vue frontale sur le jardin, la piscine et la mer.
Solarium spectaculaire avec **cinéma extérieur, cuisine extérieure avec coin repas, piscine privée et salon.**
Magnifiques vues panoramiques sur les environs pittoresques vers la mer Méditerranée depuis le solarium.
Intérieur élégant, entièrement meublée par le célèbre Pedro Peña.

Description:

Villa mitoyenne de luxe au style architectural ultramoderne et contemporain.
Conçue par l'un des principaux architectes de Marbella, en utilisant des matériaux de la plus haute qualité et une excellente attention aux détails.
Niveau de finition sublime avec un souci du détail et des finitions raffinées.
De superbes zones vitrées dans toute la villa offrent des espaces très lumineux.
Espace de vie ouvert avec plafond double hauteur équipé d'un salon TV et d'un coin repas intégré.
Cuisine personnalisée et adaptée, entièrement équipée avec des électroménagers de haute qualité.
4 chambres, 4 salles de bains et une toilette séparée.
Le point central des villas est formé par un prestigieux patio en verre qui génère de la lumière et de l'air naturels supplémentaires et peut être fermé par des fenêtres coulissantes en verre.
Sols en pierre naturelle grand format pour l'intérieur et l'extérieur qui se connectent entre eux pour un design continu dans toute la maison.
L’étage inférieur dispose d'un espace multifonctionnel qui servira de salle de sport.
Domaine technique.
Places de garage souterraines pour 4 voitures.

Autres caractéristiques:
Balustrades en verre.
Ascenseur privé à tous les étages.
Système domotique sophistiqué.
Chauffage par le sol.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Cheminée.
Portes intérieures en chêne très hautes.
Plafond double hauteur au-dessus du salon.
Fenêtres coulissantes du sol au plafond de SCHUCO, avec profil encastré.
Double vitrage, insonorisant et insensible au soleil.
Porte d'entrée pivotante du sol au plafond.
Éclairage LED.
Système audio Sonos intégré.
Et bien d’autres matériaux et finitions de pointe.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Revente! Maison design ultramoderne à vendre dans un complexe privilégié sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 375 m² Terrasse 228 m² 4 4 Ref. 158808 **7.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Revente! Maison design ultramoderne à vendre dans un complexe privilégié sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 375 m² Terrasse 228 m² 4 4 Ref. 158808 **7.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Revente! Maison design ultramoderne à vendre dans un complexe privilégié sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 375 m² Terrasse 228 m² 4 4 Ref. 158808 **7.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Revente! Maison design ultramoderne à vendre dans un complexe privilégié sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 375 m² Terrasse 228 m² 4 4 Ref. 158808 **7.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Revente! Maison design ultramoderne à vendre dans un complexe privilégié sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 375 m² Terrasse 228 m² 4 4 Ref. 158808

7.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Revente! Maison design ultramoderne à vendre dans un complexe privilégié sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 375 m² Terrasse 228 m² 4 4 Ref. 158808 **7.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Revente! Maison design ultramoderne à vendre dans un complexe privilégié sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 375 m² Terrasse 228 m² 4 4 Ref. 158808 **7.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Revente! Maison design ultramoderne à vendre dans un complexe privilégié sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 375 m² Terrasse 228 m² 4 4 Ref. 158808 **7.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Revente! Maison design ultramoderne à vendre dans un complexe privilégié sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 375 m² Terrasse 228 m² 4 4 Ref. 158808 **7.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Revente! Maison design ultramoderne à vendre dans un complexe privilégié sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 375 m² Terrasse 228 m² 4 4 Ref. 158808 **7.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Revente! Maison design ultramoderne à vendre dans un complexe privilégié sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 375 m² Terrasse 228 m² 4 4 Ref. 158808 **7.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.