Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement supérieur avec jardin dans un complexe privilégié en bord de mer sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 147 m² Terrasse 55 m² 3 3 Ref. 158858

1.595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueux appartement au rez-de-chaussée à vendre dans un complexe balnéaire, Marbella - Estepona

POINTS FORTS

- Complexe prestigieux en première ligne de plage.
- Appartement de jardin en angle.
- Entièrement rénové.
- Plan ouvert.
- 3 chambres, 3 salles de bains.
- Vendu meublé.
- Rendement locatif très élevé.

L'EMPLACEMENT

Situé **dans l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs** de la région de Marbella et Estepona.
Adjacent au complexe se trouve un parc archéologique et une promenade sur la plage.
Il y a un luxueux bar/restaurant de plage à quelques pas et une large plage de sable à quelques pas.
À distance de marche des restaurants locaux, des cafés, du coiffeur, de la supérette, ainsi que des arrêts de bus et de taxi.
Les résidents du complexe bénéficient d'une **excellente sécurité 24 heures sur 24, de jardins bien entretenus avec jeux d'eau, d'une piscine extérieure avec cascade, d'une piscine intérieure chauffée, d'un spa et d'une salle de sport.**

L'APPARTEMENT

En chiffres:

Superficie totale construite : 202m²
Superficie construite : 147m²
Superficie des terrasses : 55m²
Chambres : 3
Salles de bain : 3

Description:

Appartement dans un complexe de haute qualité construit dans un style architectural mauresque-andalou.
Appartement avec jardin de première classe dans un coin.

Utilisation de matériaux de haute qualité et d'une excellente finition.
Intérieur moderne rénové.
Terrasse couverte confortable avec de belles vues sur le jardin.
Espace de vie ouvert avec salon et salle à manger.
Les hautes fenêtres coulissantes avec profils encastrés offrent une transition fluide vers l'extérieur.
Cuisine ouverte moderne, équipée d'appareils neufs.
Coin repas intégré.
3 chambres, 3 salles de bains.
La chambre principale en suite bénéficie d'un accès direct à la terrasse.
Sols carrelés beiges.
Parquet dans le séjour.
Débarras et parking privé souterrain.

Autres caractéristiques:
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage par le sol.
Armoires intégrées.
Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement supérieur avec jardin dans un complexe privilégié en bord de mer sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 147 m² Terrasse 55 m² 3 3 Ref. 158858 **1.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement supérieur avec jardin dans un complexe privilégié en bord de mer sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 147 m² Terrasse 55 m² 3 3 Ref. 158858 **1.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement supérieur avec jardin dans un complexe privilégié en bord de mer sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 147 m² Terrasse 55 m² 3 3 Ref. 158858 **1.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Appartement supérieur avec jardin dans un complexe privilégié en bord de mer sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 147 m² Terrasse 55 m² 3 3 Ref. 158858 **1.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement supérieur avec jardin dans un complexe privilégié en bord de mer sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 147 m² Terrasse 55 m² 3 3 Ref. 158858 **1.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.