Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe supérieure à vendre, en première ligne de golf avec vue panoramique sur les montagnes, le golf et la mer à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1195 m² | construit 465 m² | Terrasse 183 m² | 5 | 5 | Ref. 158848 | **5.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa design moderniste à vendre sur le terrain de golf de Marbella - Benahavis

POINTS FORTS

- Villa en première ligne de golf.
- Intérieur aéré et lumineux.
- Vastes terrasses.
- Vues panoramiques sur le golf, les montagnes et la mer.
- Meublée.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans une prestigieuse communauté fermée, parsemée de maisons luxueuses, sur les collines de la municipalité de Benahavis.
L'urbanisation est connue comme une oasis de paix et de tranquillité, avec de beaux jardins, des avenues élégantes et une vue imprenable sur le littoral et la mer Méditerranée.
À quelques minutes en voiture de plusieurs terrains de golf de premier plan, d'un grand supermarché et d'une école internationale.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 1 195 m²
Superficie totale construite : 648m²
Superficie construite : 465m²
Surface intérieure : 395m²
Superficie des terrasses : 183m²
Chambres : 5
Salles de bain : 5
Toilette invités

Général:

Située sur un terrain surélevé, directement sur le terrain de golf.
Orientée du sud au sud-est.
Vues panoramiques sur la vallée du golf, le paysage montagneux et la mer Méditerranée.

Un extérieur de grande qualité avec une spectaculaire piscine avec transats intégrés.
Terrasses spacieuses avec zones ensoleillées et ombragées, équipées de salons.

Description:

Villa individuelle de luxe au design épuré et ultramoderne.
Construite avec des matériaux et des finitions de première qualité.
Design intérieur lumineux et sophistiqué avec des plafonds à double hauteur et des structures de fenêtres du sol au plafond.
Salon TV cosy avec cheminée.
Grande cuisine entièrement équipée avec des électroménagers haut de gamme, un îlot de cuisson et un coin repas intégré.
Buanderie.
5 chambres, 5 salles de bains.
Toilette invités séparée.
Un palier flottant à l'étage supérieur surplombe l'étage inférieur avec la mer Méditerranée à l'horizon.
Bodega à vin.
Salle de lavage/débarras.
Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques:
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol dans les salles de bains.
Chauffage central.
Panneaux solaires.
Double verre.
Cheminée.
Balustrades en verre.
Armoires intégrées.
Lumière d'extérieure.
Le mobilier est optionnel.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe supérieure à vendre, en première ligne de golf avec vue panoramique sur les montagnes, le golf et la mer à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1195 m² | construit 465 m² | Terrasse 183 m² | 5 | 5 | Ref. 158848 | **5.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe supérieure à vendre, en première ligne de golf avec vue panoramique sur les montagnes, le golf et la mer à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1195 m² | construit 465 m² | Terrasse 183 m² | 5 | 5 | Ref. 158848 | **5.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe supérieure à vendre, en première ligne de golf avec vue panoramique sur les montagnes, le golf et la mer à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1195 m² | construit 465 m² | Terrasse 183 m² | 5 | 5 | Ref. 158848 | **5.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe supérieure à vendre, en première ligne de golf avec vue panoramique sur les montagnes, le golf et la mer à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1195 m² | construit 465 m² | Terrasse 183 m² | 5 | 5 | Ref. 158848 | **5.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe supérieure à vendre, en première ligne de golf avec vue panoramique sur les montagnes, le golf et la mer à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1195 m² | construit 465 m² | Terrasse 183 m² | 5 | 5 | Ref. 158848 | **5.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.