Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements neufs et contemporains avec vue sur la mer à vendre à quelques pas du centre d'Estepona et de la plage

Estepona

Appartement - construit 84 à 130 m² Terrasse 28 à 119 m² 2 2 Ref. 158838-P **695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartements neufs économes en énergie à vendre près du centre d'Estepona

POINTS FORTS

- A quelques pas de la plage et de toutes commodités.
- Appartements neufs.
- Complexe fermé et sécurisé.
- Conception soucieuse de l'énergie.
- Idéal comme résidence permanente ou comme maison de vacances.
- Nouveau sur le marché et déjà beaucoup vendu lors du pré-lancement.

L'EMPLACEMENT

Idéalement situé dans une **position surélevée** dans un emplacement privilégié à quelques minutes de la belle ville et du port d'Estepona.
À seulement 10 minutes à pied vous mènera aux plages Pavillon bleu d'Estepona et au Paseo Maritimo animé.
À distance de marche d'un large éventail de boutiques, restaurants, bars et autres commodités.
Le complexe dispose de jardins paysagers communs avec des plantations indigènes, **d'installations de spa, d'une salle de sport équipée, d'une piscine intérieure et d'une piscine extérieure.**

LES APPARTEMENTS

En chiffres:

Superficie totale construite : 84m² - 130m²
Superficie construite : 72m² - 112m²
Superficie des terrasses : 28m² - 119m²
Chambres : 2
Salles de bain : 2
Prix : €695.000 - €795.000

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.

Description:

Appartements neufs au design contemporain.

Le projet se compose de seulement 41 appartements, répartis sur 4 blocs de quatre étages chacun.
Construit avec des techniques de construction efficaces, en utilisant des matériaux et des finitions de qualité supérieure.
Appartements et penthouses de 2, 3 ou 4 chambres.
Orienté sud avec vue mer.
Terrasses spacieuses avec suffisamment d'espace pour installer des chaises longues.
Espace de vie ouvert avec salon et salle à manger.
Cuisine ouverte pratique, entièrement équipée avec des appareils électroménagers de haute qualité et un îlot où vous pouvez vous asseoir.
Buanderie.
Les hautes fenêtres coulissantes génèrent beaucoup de lumière naturelle dans les maisons et donnent sur les terrasses spacieuses.
Les **penthouses** bénéficient d'un **vaste solarium** équipé de salons et de la possibilité d'installer un jacuzzi.
Les appartements disposent d'un débarras et d'un parking souterrain.

Autres caractéristiques:
Climatisation.
Système aérothermique pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire.
Double verre.
Panneaux photovoltaïques sur le toit.
Volets roulants motorisés.
Armoires intégrées.
Sols en grès cérame grand format.
Éclairage LED.
Balustrades en verre.
Système d'interphone vidéo
Et plus…

Achèvement prévu : Q2/2027

Consultez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos besoins.
Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec le développeur de projet, mais vous profitez de notre connaissance du marché et de notre excellent service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements neufs et contemporains avec vue sur la mer à vendre à quelques pas du centre d'Estepona et de la plage

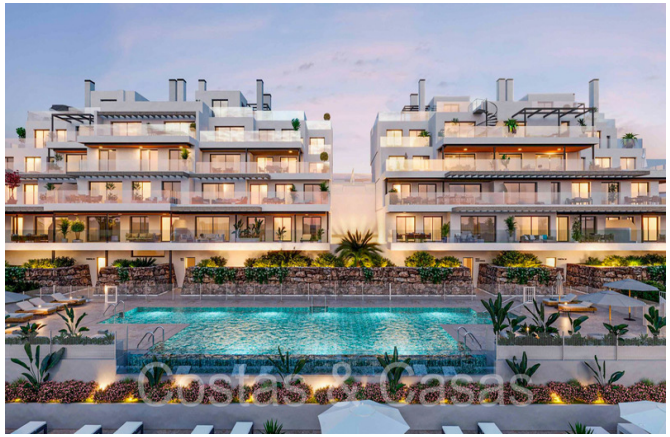
Estepona

Appartement - construit 84 à 130 m² Terrasse 28 à 119 m² 2 2 Ref. 158838-P **695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Appartements neufs et contemporains avec vue sur la mer à vendre à quelques pas du centre d'Estepona et de la plage

Estepona

Appartement - construit 84 à 130 m² Terrasse 28 à 119 m² 2 2 Ref. 158838-P **695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.