Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse en duplex de premier ordre avec vue panoramique sur la mer et piscine privée à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 207 m² Terrasse 181 m² 3 3 Ref. 158868 **2.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse spectaculaire avec vue sur la mer à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Penthouse en duplex.
- Luxueux et élégamment rénové.
- Complexe fermé avec sécurité 24 heures.
- Vue panoramique dégagée sur la mer, le lac et les montagnes.
- Terrasses spacieuses avec cuisine extérieure et bassin profond.
- Meublé.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

À Nueva Andalucia, dans un **complexe exclusif et fermé** doté d'une sécurité 24h/24, de jardins tropicaux communs, de 2 piscines (1 chauffée), d'une salle de sport, d'un sauna et de courts de tennis.
Ce penthouse en duplex très spacieux se trouve à seulement quelques minutes en voiture des terrains de golf, de Puerto Banus, de la plage, des écoles et de toutes les commodités.

LE PENTHOUSE

En chiffres:

Superficie construite : 207m²
Superficie des terrasses : 181m²
Chambres : 3
Salles de bain : 3
Toilette invités
2 étages

Description:

Appartement duplex entièrement rénové sur 2 étages.
Finition de haute qualité.
Terrasse principale ensoleillée équipée d'un coin cuisine/barbecue extérieur, d'un coin repas extérieur et d'un coin salon.
La terrasse au dernier étage comprend un bar, un espace détente et un piscine.

Exposition sud.
Vues enchanteresses sur les montagnes, la mer, le lac aux tortues et une piscine commune.
Décoré avec goût avec un design scandinave moderne.
Disposition ouverte.
Salon TV avec cheminée.
Cuisine entièrement équipée avec appareils Gaggenau et un îlot de cuisson avec bar pour le petit-déjeuner.
Coin repas intégré.
De hautes fenêtres coulissantes génèrent beaucoup de lumière naturelle et donnent accès aux terrasses.
Bodega à vin.
3 chambres, 3 salles de bains et toilette invités séparée.
La chambre principale est située à l'étage et comprend une salle de bains principale, un dressing et une piscine sur la terrasse.
Sols en carrelage gris clair grand format.
Parquet dans les chambres.
Débarras.
2 places de garage intérieures plus un espace pour 2 voiturettes de golf.

Autres caractéristiques:
Chauffage au sol dans les salles de bains.
Menuiserie sur mesure.
Cheminée.
Eclairage LED intérieur et extérieur.
Système de musique installé sur la terrasse.
Entièrement meublé.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Penthouse en duplex de premier ordre avec vue panoramique sur la mer et piscine privée à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 207 m² Terrasse 181 m² 3 3 Ref. 158868 **2.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse en duplex de premier ordre avec vue panoramique sur la mer et piscine privée à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 207 m² Terrasse 181 m² 3 3 Ref. 158868 **2.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse en duplex de premier ordre avec vue panoramique sur la mer et piscine privée à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 207 m² Terrasse 181 m² 3 3 Ref. 158868 **2.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse en duplex de premier ordre avec vue panoramique sur la mer et piscine privée à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 207 m² Terrasse 181 m² 3 3 Ref. 158868 **2.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse en duplex de premier ordre avec vue panoramique sur la mer et piscine privée à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 207 m² Terrasse 181 m² 3 3 Ref. 158868

2.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse en duplex de premier ordre avec vue panoramique sur la mer et piscine privée à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 207 m² Terrasse 181 m² 3 3 Ref. 158868 **2.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.