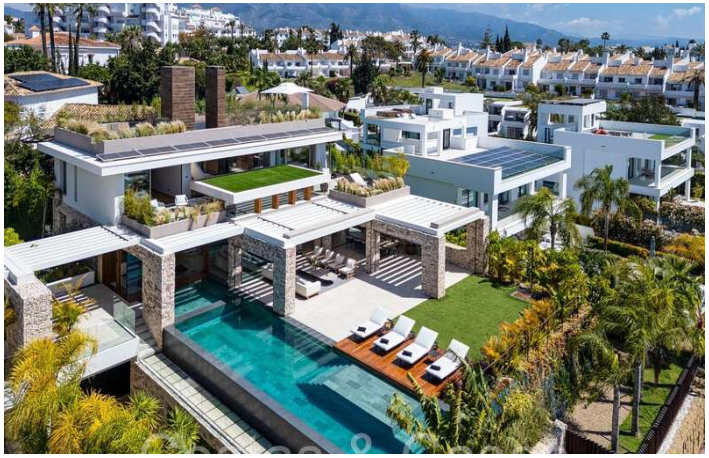
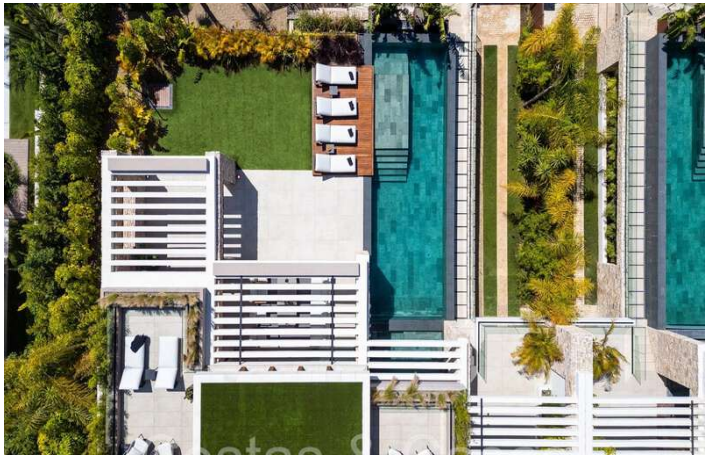
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Chef-d'œuvre architectural à vendre, à distance de marche de Puerto Banus et de la plage de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 909 m² | construit 742 m² | Terrasse 305 m² | 5 | 5 | Ref. 158878

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa design à vendre près de Puerto Banus à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Idéalement située à distance de marche de Puerto Banus et de la plage.
- Concept innovant et ultramoderne.
- Espace, lumière et luxe absolu.
- Solarium avec vue à 360°.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

A quelques pas des restaurants, du centre commercial Centro Plaza et des plages animées.
À distance de marche de la célèbre marina de Puerto Banus avec ses boutiques de luxe sophistiquées et ses clubs de plage.
La vallée du golf de Nueva Andalucia se trouve à seulement quelques minutes en voiture avec plusieurs parcours de golf prestigieux, dont Las Brisas Golf et Aloha Golf.
Avec un accès facile à la route côtière A-7, l'emplacement offre une connexion sans effort avec les zones environnantes.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 909m²
Superficie totale construite : 742m²
Superficie des terrasses : 305m²
Chambres : 5
Salles de bain : 5
Toilettes invités : 2
3 étages

Général:

Situé sur un terrain entièrement clôturé en position surélevée.
Jardin magnifiquement aménagé avec beaucoup de verdure tropicale qui offre l'intimité nécessaire.
Grande piscine avec jacuzzi intégré, qui s'étend en toute transparence du jardin à l'intérieur.
De spacieuses terrasses ensoleillées et couvertes offrent plusieurs options de détente et des espaces repas en plein air.

Un solarium offre une vue à 360° sur la montagne de La Concha et la mer Méditerranée.
Exposition sud.

Description:

Villa individuelle au design ultramoderne.
Utilisant les technologies les plus avancées et construit avec une attention aux détails.
La villa est accessible via une allée privée qui mène à un garage privé intérieur.
Un design intérieur ouvert et minimaliste, avec des éléments de construction naturels, des espaces à double hauteur et des patios verts qui donnent toujours un aspect créatif.
L'espace de vie présente de magnifiques murs en pierre Travertino Tajal, qui imitent l'extérieur de la villa.
Le salon dispose d'un plafond à double hauteur enrichi de structures de fenêtres, qui offrent une ventilation et une lumière supplémentaires.
Les portes coulissantes du sol au plafond avec profilés encastrés assurent une connexion fluide entre l'intérieur et l'extérieur et offrent également des pièces très lumineuses.
Grande cuisine ouverte avec appareils Gaggenau, accents naturels et beaucoup d'espace de rangement.
5 chambres, 5 salles de bains et 2 toilettes séparées.
L’étage inférieur est dédié au divertissement et propose un bar personnalisé, une bodega à vin, un espace chillout et TV.
Un aspect attrayant de cet espace est que vous avez une vue sur la piscine depuis ce niveau.
Buanderie équipée de machines Miele et de nombreux rangements.
Garage intérieur pour 4 voitures.

Autres caractéristiques:
Ascenseur à tous les étages.
Panneaux solaires.
Toit vert.
Balustrades en verre.
Eclairage LED intérieur et extérieur.
Et plus…

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Chef-d'œuvre architectural à vendre, à distance de marche de Puerto Banus et de la plage de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 909 m² | construit 742 m² | Terrasse 305 m² | 5 | 5 | Ref. 158878

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Chef-d'œuvre architectural à vendre, à distance de marche de Puerto Banus et de la plage de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 909 m² | construit 742 m² | Terrasse 305 m² | 5 | 5 | Ref. 158878

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Chef-d'œuvre architectural à vendre, à distance de marche de Puerto Banus et de la plage de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 909 m² | construit 742 m² | Terrasse 305 m² | 5 | 5 | Ref. 158878 | **A la demande**

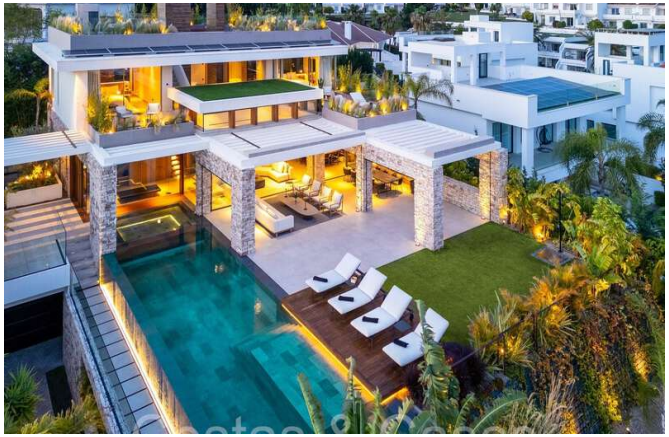
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

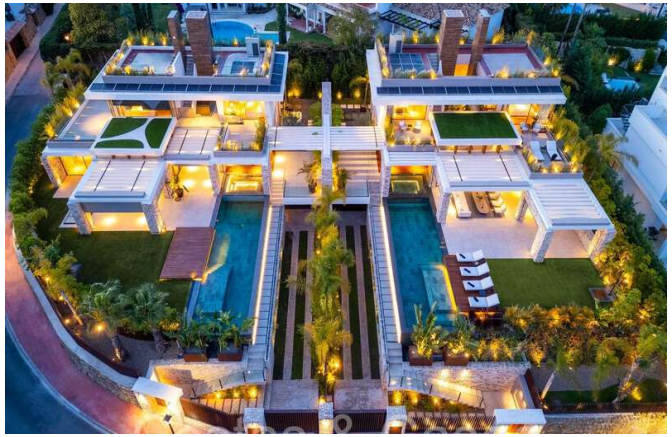
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Chef-d'œuvre architectural à vendre, à distance de marche de Puerto Banus et de la plage de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 909 m² | construit 742 m² | Terrasse 305 m² | 5 | 5 | Ref. 158878

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.