Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestueuse et classique villa de luxe andalouse à vendre dans l'exclusive Cascada de Camojan à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2441 m² | construit 1688 m² | - | 8 | 9 | Ref. 158900

16.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe méditerranéenne classique à vendre sur le Golden Mile dans une zone exclusive à Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Quartier tranquille entouré de verdure, à quelques minutes du centre-ville de Marbella.
- Matériaux de la plus haute qualité.
- Aménagement intérieur aéré et ouvert.
- Installations de divertissement et de bien-être.

L'EMPLACEMENT

Le quartier Cascada de Camojan est fermé par des barrières et assure une surveillance permanente. Il n'y a pas de circulation de transit, ce qui garantit la tranquillité et l'intimité.
La communauté Cascada de Camojan est située sur un plateau bordé par un magnifique paysage de montagne protégé, une zone forestière et une vallée verdoyante.
Toutes les commodités sont facilement accessibles, le **Golden Mile voisin et le centre de Marbella sont à quelques minutes en voiture**. La promenade emblématique de la plage du Golden Mile, les nombreux clubs de plage chics et Puerto Banus se trouvent également à 5 à 10 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 2 441 m²
Superficie construite : 1 688 m²
Chambres : 8
Salles de bain : 9
Toilette séparée :
3 étages + solarium

Description:

Située sur un terrain spacieux et surélevé.
Jardin paysager bien entretenu, piscine à débordement entourée de terrasses bien exposées.

Terrasses ouvertes et ombragées avec suffisamment d'espace pour les installations de détente.
Vue panoramique sur la vallée, le paysage montagneux avec la mer Méditerranée au loin.
Villa de luxe individuelle à l'architecture andalouse classique.

Description:

Rez-de-chaussée
- Hall d'entrée avec ascenseur, vestiaire et toilette invités.
- Grande cuisine ouverte avec beaucoup d'espace de rangement, un îlot de cuisson et un bar à petit-déjeuner.
- Une cuisine professionnelle séparée, idéale pour un chef personnel.
- Grande salle à manger avec un chaleureux foyer au bois.
- Un espace de vie spacieux et ouvert avec un plafond à double hauteur et un escalier architectural en colimaçon menant à l'étage supérieur.
- D'impressionnantes fenêtres coulissantes à double hauteur du sol au plafond s'ouvrent sur le bel espace extérieur, créant une atmosphère exclusive.
- Accès à un espace barbecue couvert.
- Espace bureau.
- Chambre d'amis en suite.
- Allée avec garage intérieur pour 3 voitures.

Étage supérieur
- 3 chambres d'hôtes en suite.
- Spectaculaire chambre des maîtres avec un grand dressing, salle de bain luxueuse et accès à une terrasse privée.

Étage inférieur
- 3 chambres d'hôtes en suite.
- Grande pièce centrale avec bar, salon TV et billard.
- Home cinéma spectaculaire et boulodrome.
- Piscine couverte avec salons, hammam, sauna, douches, toilette séparée.
- Une pièce peut être aménagée en salle de massage ou en salon de beauté.
- Salle de sport équipée.
- Cave à vin intégrée.
- Toilette invités
- Garage intérieur pour 5 voitures et espace supplémentaire pour 3 motos ou vélos.
- Débarras et zones techniques.

Solarium
- Salon avec chillout et chaises longues.
- Bar avec coin barbecue.
- Espace repas en plein air.
- Toilette invités

Autres caractéristiques :
Ascenseur à tous les étages.
Cheminée. (plusieurs)
Armoires intégrées.
Et plus…

Livraison au 1er trimestre 2026.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse et classique villa de luxe andalouse à vendre dans l'exclusive Cascada de Camojan à Marbella

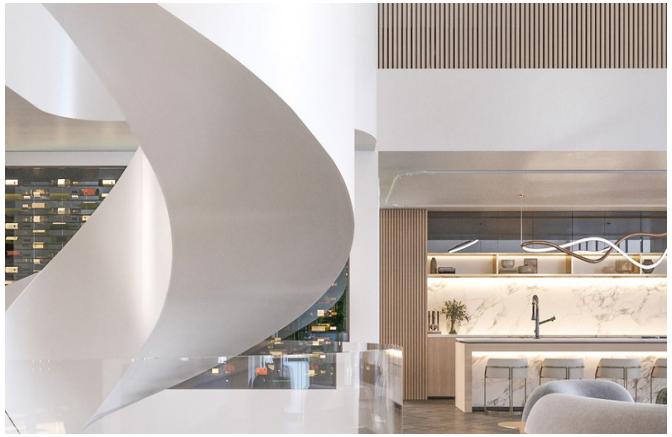
Marbella Area

Maison | Parcelle 2441 m² | construit 1688 m² | - | 8 | 9 | Ref. 158900 | **16.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse et classique villa de luxe andalouse à vendre dans l'exclusive Cascada de Camojan à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2441 m² | construit 1688 m² | - | 8 | 9 | Ref. 158900 | **16.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse et classique villa de luxe andalouse à vendre dans l'exclusive Cascada de Camojan à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2441 m² | construit 1688 m² | - | 8 | 9 | Ref. 158900 | **16.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse et classique villa de luxe andalouse à vendre dans l'exclusive Cascada de Camojan à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2441 m² | construit 1688 m² | - | 8 | 9 | Ref. 158900 | 16.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Majestueuse et classique villa de luxe andalouse à vendre dans l'exclusive Cascada de Camojan à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2441 m² | construit 1688 m² | - | 8 | 9 | Ref. 158900 | **16.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.