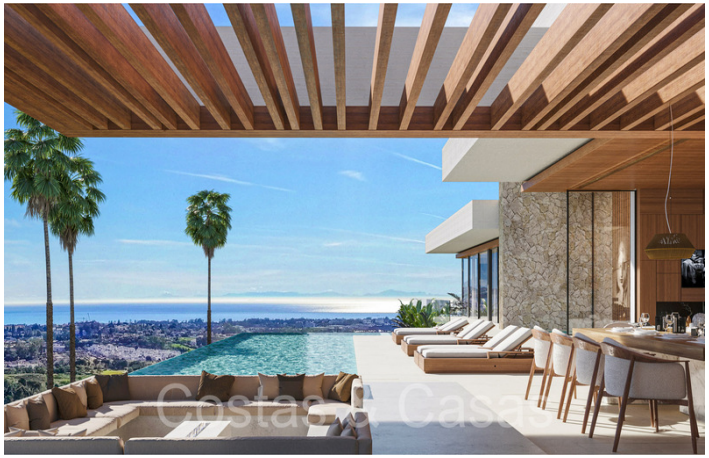
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa architecturale de nouvelle construction à vendre, avec vue panoramique sur la mer dans une communauté fermée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2033 m² | construit 1296 m² | Terrasse 421 m² | 7 | 10 | Ref. 158909-P | **13.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuse villa design à vendre avec vue sur la mer à Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- Villa neuve haut de gamme.
- Urbanisation fermée avec sécurité permanente.
- Vues panoramiques sur la mer et les environs.
- Gym, piscine intérieure et extérieure, salle de jeux, bar, …

L'EMPLACEMENT

Idéalement située dans un quartier résidentiel fermé et exclusif avec sécurité 24h/24.
À seulement quelques minutes d'un large éventail d'installations de golf.
À quelques minutes en voiture des commodités locales et de plusieurs restaurants, bars, centres commerciaux et écoles.
À seulement 15 minutes de la plage, de Puerto Banus, de San Pedro et à 20 minutes de la ville de Marbella.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 2 033 m²
Superficie construite : 1 296 m²
Surface habitable : 1 126 m²
Superficie des terrasses : 421m²
Chambres : 7
Salles de bain : 10
Toilette invités
3 étages

Général:

Terrain spacieux en position surélevée.
Jardin paysager bien entretenu avec verdure tropicale et pelouse.
Piscine à débordement avec une terrasse ensoleillée adjacente.
Espace barbecue avec coin repas en plein air.

Plusieurs terrasses ouvertes et ombragées offrent la possibilité de profiter de l'agréable climat méditerranéen.
Salon en contrebas avec foyer central.
Vues panoramiques phénoménales sur le littoral en direction du détroit de Gibraltar.

Description:

Villa individuelle à l'architecture sophistiquée.
Soigneusement conçue selon les normes de construction les plus élevées.
L'entrée est décorée de jeux d'eau et possède une impressionnante porte tournante en verre.
Les fenêtres coulissantes du sol au plafond avec cadres encastrés assurent un flux fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs et génèrent également beaucoup de lumière naturelle.
Aménagement intérieur ouvert.
Grand coin salon avec salon TV cosy et cheminée.
Coin repas intégré.
Cuisine/salle à manger personnalisée, entièrement équipée avec îlot de cuisson et bar pour le petit-déjeuner.
7 chambres, 10 salles de bains.
La suite parentale bénéficie d'un grand dressing.
L'étage inférieur abrite un espace de loisirs avec bar, salon TV, salle de jeux, cave à vins, salle de fitness et piscine intérieure.
Abri voiture pour 2 voitures.

Autres caractéristiques:
Cheminée (plusieurs)
Armoires intégrées.
Balustrades en verre.
Eclairage LED intérieur et extérieur.

Livraison prévue : 18 mois.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa architecturale de nouvelle construction à vendre, avec vue panoramique sur la mer dans une communauté fermée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2033 m² | construit 1296 m² | Terrasse 421 m² | 7 | 10 | Ref. 158909-P | **13.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa architecturale de nouvelle construction à vendre, avec vue panoramique sur la mer dans une communauté fermée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2033 m² | construit 1296 m² | Terrasse 421 m² | 7 | 10 | Ref. 158909-P | **13.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa architecturale de nouvelle construction à vendre, avec vue panoramique sur la mer dans une communauté fermée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2033 m² | construit 1296 m² | Terrasse 421 m² | 7 | 10 | Ref. 158909-P | **13.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.