

**Villa architecturale de nouvelle construction à vendre, avec vue panoramique sur la mer dans une communauté fermée à Benahavis - Marbella**  
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2033 m<sup>2</sup> 🏠 construit 1296 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 421 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 10 # Ref. 158909-P

💰 13.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Luxueuse villa design à vendre avec vue sur la mer à Benahavis - Marbella

### POINTS FORTS

- Villa neuve haut de gamme.
- Urbanisation fermée avec sécurité permanente.
- Vues panoramiques sur la mer et les environs.
- Gym, piscine intérieure et extérieure, salle de jeux, bar, ...

### L'EMPLACEMENT

Idéalement située dans un quartier résidentiel fermé et exclusif avec sécurité 24h/24.

À seulement quelques minutes d'un large éventail d'installations de golf.

À quelques minutes en voiture des commodités locales et de plusieurs restaurants, bars, centres commerciaux et écoles.

À seulement 15 minutes de la plage, de Puerto Banus, de San Pedro et à 20 minutes de la ville de Marbella.

### LA VILLA

#### En chiffres:

Terrain : 2 033 m<sup>2</sup>

Superficie construite : 1 296 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 1 126 m<sup>2</sup>

Superficie des terrasses : 421m<sup>2</sup>

Chambres : 7

Salles de bain : 10

Toilette invités

3 étages

#### Général:

**Terrain spacieux en position surélevée.**

Jardin paysager bien entretenu avec verdure tropicale et pelouse.

**Piscine à débordement** avec une terrasse ensoleillée adjacente.

Espace barbecue avec coin repas en plein air.

Plusieurs terrasses ouvertes et ombragées offrent la possibilité de profiter de l'agréable climat méditerranéen.  
Salon en contrebas avec foyer central.

**Vues panoramiques phénoménales sur le littoral en direction du détroit de Gibraltar.**

## **Description:**

### **Villa individuelle à l'architecture sophistiquée.**

Soigneusement conçue selon les normes de construction les plus élevées.

L'entrée est décorée de jeux d'eau et possède une impressionnante porte tournante en verre.

Les fenêtres coulissantes du sol au plafond avec cadres encastrés assurent un flux fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs et génèrent également beaucoup de lumière naturelle.

### **Aménagement intérieur ouvert.**

Grand coin salon avec salon TV cosy et cheminée.

Coin repas intégré.

Cuisine/salle à manger personnalisée, entièrement équipée avec îlot de cuisson et bar pour le petit-déjeuner.

7 chambres, 10 salles de bains.

La suite parentale bénéficie d'un grand dressing.

L'étage inférieur abrite un espace de loisirs avec bar, salon TV, salle de jeux, cave à vins, salle de fitness et piscine intérieure.

Abri voiture pour 2 voitures.

Autres caractéristiques:

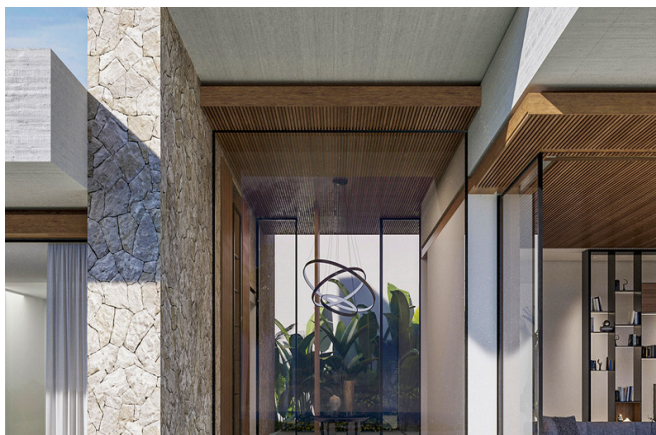
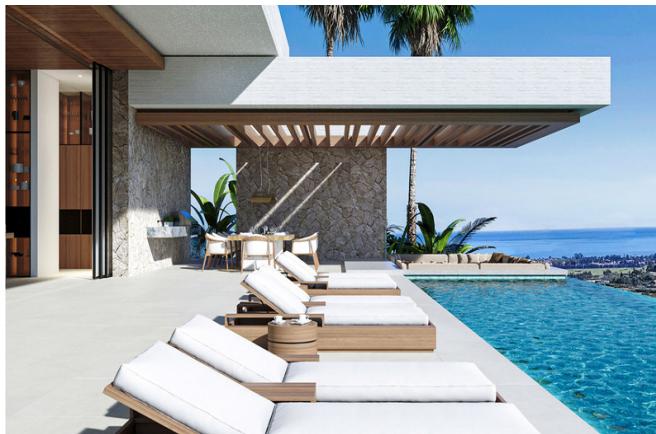
Cheminée (plusieurs)

Armoires intégrées.

Balustrades en verre.

Eclairage LED intérieur et extérieur.

Livraison prévue : 18 mois.



**Villa architecturale de nouvelle construction à vendre, avec vue panoramique sur la mer dans une communauté fermée à Benahavis - Marbella**  
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2033 m<sup>2</sup> 🏠 construit 1296 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 421 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 10 # Ref. 158909-P

🏠 13.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa architecturale de nouvelle construction à vendre, avec vue panoramique sur la mer dans une communauté fermée à Benahavis - Marbella**  
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2033 m<sup>2</sup> 🏠 construit 1296 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 421 m<sup>2</sup> 🛏 7 🗺 10 # Ref. 158909-P

🏠 13.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa architecturale de nouvelle construction à vendre, avec vue panoramique sur la mer dans une communauté fermée à Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2033 m<sup>2</sup> 🏠 construit 1296 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 421 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 10 # Ref. 158909-P

🏠 13.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.