Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse de luxe prêt à emménager avec une vue magnifique sur le golf et la mer Méditerranée à vendre à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 103 m² Terrasse 30 m² 2 2 Ref. 158988

495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse de 2 chambres à vendre dans l'urbanisation recherchée de Benahavis - Marbella

SALE AGREED

POINTS FORTS

- Complexe privé avec sécurité 24h.
- À distance de marche du terrain de golf et du supermarché.
- Vues panoramiques sur la mer, Gibraltar, le golf et les montagnes.
- Meublé.
- Fort potentiel locatif.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Situé dans une **communauté fermée et recherchée avec sécurité 24h**, jardins tropicaux, une **piscine commune, piscine intérieure chauffée et salle de sport,** sauna et bain turc, en partie entourés par le parcours de golf Atalaya.
Il y a d'autres beaux parcours de golf dans la région, à 5 à 10 minutes en voiture.
Le village de Benahavis se trouve à seulement quelques minutes en voiture et offre un excellent choix de bons restaurants.
À seulement 10 minutes en voiture de Puerto Banus et de la plage. À environ 15 minutes en voiture du centre de Marbella ou du centre d'Estepona.
À distance de marche d'un supermarché Mercadona et du Collège bilingue Atalaya.
Le complexe propose un service de conciergerie.

LE PENTHOUSE

En chiffres:

Superficie totale construite : 133m²
Superficie construite : 103m²
Surface habitable : 87m²
Superficie des terrasses : 30m²
Chambres : 2
Salles de bain : 2

Description:

Appartement en attique au 2ème étage.
Complexe construit dans un style architectural andalou.
Orienté sud-ouest.
Terrasses ensoleillées où vous pourrez profiter d'une **belle vue sur le golf, le paysage montagneux, Gibraltar et la mer Méditerranée.**
Séjour lumineux avec salon TV et coin repas intégré, qui ouvre directement sur la terrasse.
Cuisine séparée entièrement équipée avec buanderie séparée.
2 chambres, 2 salles de bains.
La chambre principale dispose d'une salle de bain attenante et d'un dressing.
Débarras.
Garage souterrain pour 2 voitures.

Autres caractéristiques:
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Armoires intégrées.
Sols en marbre.
Double verre.
Volets électriques.
Auvents sur la terrasse.
La propriété est vendue entièrement meublée.
Potentiel locatif très élevé.
La licence touristique est transférée au nouveau propriétaire

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe prêt à emménager avec une vue magnifique sur le golf et la mer Méditerranée à vendre à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 103 m² Terrasse 30 m² 2 2 Ref. 158988 **495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe prêt à emménager avec une vue magnifique sur le golf et la mer Méditerranée à vendre à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 103 m² Terrasse 30 m² 2 2 Ref. 158988 **495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe prêt à emménager avec une vue magnifique sur le golf et la mer Méditerranée à vendre à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 103 m² Terrasse 30 m² 2 2 Ref. 158988 **495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe prêt à emménager avec une vue magnifique sur le golf et la mer Méditerranée à vendre à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 103 m² Terrasse 30 m² 2 2 Ref. 158988 **495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe prêt à emménager avec une vue magnifique sur le golf et la mer Méditerranée à vendre à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 103 m² Terrasse 30 m² 2 2 Ref. 158988 **495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe prêt à emménager avec une vue magnifique sur le golf et la mer Méditerranée à vendre à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 103 m² Terrasse 30 m² 2 2 Ref. 158988 **495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Penthouse de luxe prêt à emménager avec une vue magnifique sur le golf et la mer Méditerranée à vendre à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 103 m² Terrasse 30 m² 2 2 Ref. 158988 **495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.