Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa méditerranéenne classique avec vue imprenable sur la mer à vendre, dans le complexe exclusif de La Zagaleta à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 6847 m² | construit 1674 m² | Terrasse 228 m² | 7 | 7 | Ref. 158999 | **10.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa andalouse de luxe à vendre à La Zagaleta, Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement exclusif dans le resort de La Zagaleta avec sécurité permanente.
- Terrain de près de 7.000 m².
- Vues panoramiques sur les montagnes et la mer.
- 6 chambres, 6 salles de bains.
- Grande piscine de style lagon avec gazebo.
- Quartiers du personnel.
- Luxe absolu, sécurité et intimité.

L'EMPLACEMENT

Exclusivement située dans l'un des quartiers résidentiels les plus importants et sécurisés d'Europe.
Sécurité stricte 24 heures sur 24, intimité et tranquillité totales.
Le domaine exclusif comprend 900 hectares de végétation luxuriante, deux terrains de golf, un club équestre, un héliport, des courts de tennis et un magnifique club-house avec restaurant à plein temps, 230 villas luxueuses, entourées d'une nature magnifique, de forêts et de ruisseaux de montagne.
Le complexe de golf bénéficie de belles vues sur la vallée et les montagnes jusqu'à la mer.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 6.847 m²
Superficie construite : 1.674 m²
Superficie des terrasses : 228m²
Chambres : 6
Salles de bain : 6
Toilette invités
3 étages

Général:

Vaste terrain de près de 7 000 m² en position surélevée.

Jardin paysager mature avec plantations tropicales et beaucoup de pelouse.
Une piscine privée inspirée du lagon.
Gazebo avec bar et coin barbecue.
De grandes terrasses ouvertes et couvertes offrent beaucoup d'espace pour se détendre.
Orientation sud-est.
Vues magiques sur la bande côtière vers la mer Méditerranée et le détroit de Gibraltar.
Intimité absolue garantie.

Description:

Villa spacieuse et individuelle au caractère classique mélangé à un design méditerranéen intemporel.
Utiliser des matériaux de qualité avec une attention particulière à chaque détail.
Vous entrez dans un imposant hall d'entrée avec un plafond à double hauteur et un élégant escalier entièrement fini en marbre.
Intérieur lumineux aux accents élégants comprenant des colonnes raffinées et des finitions en marbre.
Grand espace de vie avec un coin salon ouvert sur l'extérieur.
2ème coin salon.
Cuisine entièrement équipée avec un îlot, de nombreux rangements, un bar pour le petit-déjeuner, une table à manger et une 2ème salle à manger formelle avec un plafond voûté.
6 chambres, 6 salles de bains et une toilette séparée.
Quartiers intérieurs du personnel.
L’étage inférieur offre un espace de loisirs qui peut être librement aménagé en home cinéma, man cave avec bar, ...
Salle de remise en forme équipée.
Bodega à vin.
Garage intérieur pour 2 voitures.
Parking supplémentaire dans l'allée pour plusieurs voitures.

Autres caractéristiques:
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage par le sol.
Double verre.
Cheminée.
Armoires intégrées.
Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa méditerranéenne classique avec vue imprenable sur la mer à vendre, dans le complexe exclusif de La Zagaleta à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 6847 m² | construit 1674 m² | Terrasse 228 m² | 7 | 7 | Ref. 158999 | **10.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne classique avec vue imprenable sur la mer à vendre, dans le complexe exclusif de La Zagaleta à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 6847 m² | construit 1674 m² | Terrasse 228 m² | 7 | 7 | Ref. 158999 | **10.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







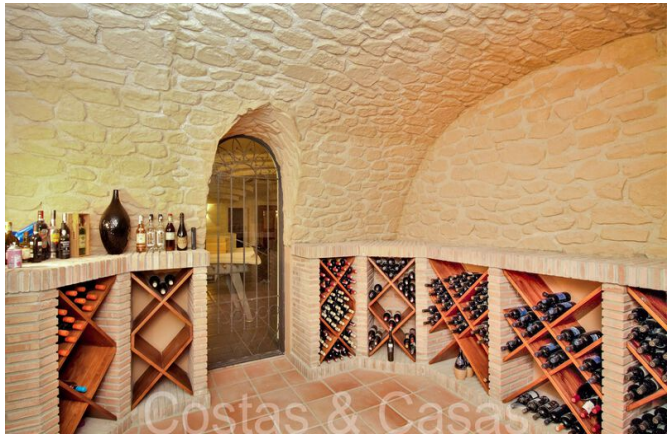

Villa méditerranéenne classique avec vue imprenable sur la mer à vendre, dans le complexe exclusif de La Zagaleta à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 6847 m² | construit 1674 m² | Terrasse 228 m² | 7 | 7 | Ref. 158999 | **10.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa méditerranéenne classique avec vue imprenable sur la mer à vendre, dans le complexe exclusif de La Zagaleta à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 6847 m² | construit 1674 m² | Terrasse 228 m² | 7 | 7 | Ref. 158999 | **10.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.