Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de nouvelle construction de style méditerranéen et provençal à vendre dans une urbanisation fermée à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3631 m² | construit 958 m² | Terrasse 370 m² | 8 | 9 | Ref. 159009-P

9.980.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de prestige de nouvelle construction à vendre sur un terrain spacieux à Marbella - Benahavis

POINTS FORTS

- Villa de nouvelle construction.
- Dans une communauté fermée du complexe La Quinta Golf & Country Club.
- Vastes espaces intérieurs et extérieurs.
- Logement d'hôtes avec accès privé.
- Gym avec spa, home cinéma, piscine intérieure et extérieure.
- Paix et intimité.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située en exclusivité dans un quartier résidentiel privilégié dans un resort golfique à deux pas du golf.
À seulement quelques minutes d'un large éventail d'installations de golf.
A quelques minutes en voiture des commodités locales et de plusieurs restaurants, bars, centres commerciaux et écoles.
À seulement 15 minutes de la plage, de Puerto Banus, de San Pedro et à 20 minutes du centre de Marbella.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 3 631 m²
Superficie construite : 958m²
Superficie des terrasses : 370m²
Chambres : 8
Salles de bain : 9
Toilette invités
3 étages

Général:

Située sur un terrain spacieux et surélevé.
Beau jardin avec aménagement paysager et verdure bien entretenue.

Piscine privée avec chaises longues intégrées et terrasse adjacente.
Terrasse pergola attenante aménagée d'une cuisine extérieure avec barbecue et coin repas.
Plusieurs terrasses ouvertes et ombragées offrent la possibilité de profiter de l'agréable climat méditerranéen.
Orientation sud-est.
Vues panoramiques sur la vallée, le golf et le paysage montagneux avec la mer Méditerranée à l'horizon.

Description:

Villa individuelle à l'architecture unique composée d'un style méditerranéen et d'une esthétique provençale française, utilisant des matériaux naturels pour orner la façade, comme les tuiles traditionnelles sur un toit à pignon.
Conçue par un cabinet d'architecture et de design d'intérieur renommé.
Les **intérieurs sont conçus pour un maximum de confort moderne, tout en restant esthétiques et fonctionnels.**
Les fenêtres coulissantes du sol au plafond avec cadres encastrés assurent un flux fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs et génèrent également beaucoup de lumière naturelle.
L'espace de vie est ouvert.
Les espaces salon et salle à manger sont parfaitement reliés à la cuisine moderne.
Cuisine design personnalisée, entièrement équipée avec des électroménagers de haute qualité et un îlot où vous pourrez vous asseoir.
Buanderie.
Coin repas intégré.
8 chambres joliment décorées et 9 salles de bains.
La chambre principale vole la vedette et offre une salle de bain ouverte et un accès à une terrasse privée.
Salle de sport entièrement équipée.
Une **piscine intérieure avec une salle de sport équipée adjacente, un spa et un sauna.**
Home cinéma style loft.
Un **logement d'hôtes avec accès individuel** est aménagée avec son propre séjour, 2 chambres en suite et un accès à une terrasse privée.
Débarras.
Local technique.
Garage intérieur pour 2 voitures.
Parking supplémentaire pour 3+ voitures.

Autres caractéristiques:
Cheminée électrique.
Balustrades en verre.
Système d'alarme.
Lumière d'extérieure.
Système d'irrigation automatique.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de nouvelle construction de style méditerranéen et provençal à vendre dans une urbanisation fermée à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3631 m² | construit 958 m² | Terrasse 370 m² | 8 | 9 | Ref. 159009-P | **9.980.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de nouvelle construction de style méditerranéen et provençal à vendre dans une urbanisation fermée à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3631 m² | construit 958 m² | Terrasse 370 m² | 8 | 9 | Ref. 159009-P | **9.980.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de nouvelle construction de style méditerranéen et provençal à vendre dans une urbanisation fermée à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3631 m² | construit 958 m² | Terrasse 370 m² | 8 | 9 | Ref. 159009-P | **9.980.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de nouvelle construction de style méditerranéen et provençal à vendre dans une urbanisation fermée à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3631 m² | construit 958 m² | Terrasse 370 m² | 8 | 9 | Ref. 159009-P | **9.980.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de nouvelle construction de style méditerranéen et provençal à vendre dans une urbanisation fermée à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3631 m² | construit 958 m² | Terrasse 370 m² | 8 | 9 | Ref. 159009-P | **9.980.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de nouvelle construction de style méditerranéen et provençal à vendre dans une urbanisation fermée à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3631 m² | construit 958 m² | Terrasse 370 m² | 8 | 9 | Ref. 159009-P | **9.980.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.