Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa design futuriste à vendre en pleine nature dans la prestigieuse communauté de Valderrama à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2209 m² | construit 1009 m² | Terrasse 98 m² | 6 | 6 | Ref. 159099-P

5.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe spectaculaire à vendre à Altos de Valderrama, Sotogrande, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Villa neuve au design futuriste.
- Construction durable avec zéro consommation d'énergie.
- Conception ouverte avec de vastes terrasses.
- Concept innovant avec des technologies économes en énergie.
- Piscine intérieure et extérieure.
- 6 chambres, 6 salles de bains.
- Vendue meublée.
- Paix absolue, intimité et luxe.

L'EMPLACEMENT

Située dans l'un des complexes de golf les plus renommés et exclusifs au monde : le Real Club de Valderrama.
Le Real Club Valderrama, siège de la Ryder Cup 1997, de 16 VOLVO Masters et de deux championnats Amex, est le club de golf **n°1 en Europe depuis 1989.**
Sotogrande et ses environs sont connus pour leurs nombreux clubs de golf, centres équestres et clubs de polo renommés.
À seulement 10 minutes en voiture des belles plages et des clubs ou de la marina de style vénitien de Sotogrande avec ses bars, restaurants et boutiques associés.
En plus d'être le paradis des golfeurs, Sotogrande est aussi la Mecque des marins et autres amateurs de sports nautiques.
Sotogrande est une station balnéaire de luxe de 2 000 hectares qui se distingue par ses avenues soignées et majestueuses et offre une sécurité permanente.
L'aéroport de Gibraltar est à environ 25 km et l'aéroport de Malaga est à 110 km.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 2 209 m²
Superficie totale construite : 1 009 m²
Intérieur net : 817m²
Superficie des terrasses : 98m²
Chambres : 6
Salles de bain : 6
Toilettes invités : 2
3 étages

Général:

Située sur un terrain spacieux de 2 209 m², entourée d'une nature verdoyante.
Jardin paysager bien entretenu avec des plantes méditerranéennes ne nécessitant pas d'arrosage et une piscine privée intégrée, dont la lumière du miroir d'eau se reflète dans la villa.
Belle cuisine extérieure avec coin repas en plein air et options de salon.
Vue sur les environs verdoyants et depuis le premier étage du Valderama Golf.

Description:

Chef-d'œuvre flambant neuf à l'architecture unique.
Conçue avec des technologies durables et les meilleurs matériaux.
Un design intérieur avancé était composé de minimalisme, de meubles design élégants et d'énormes fenêtres offrant une lumière abondante.
Le concept crée une **intégration ultime de la nature et des espaces ouverts.**
Grand espace de vie ouvert avec 2 coins salons.
Coin repas intégré.
Cuisine ouverte avec beaucoup d'espace de rangement et un îlot où l'on peut s'asseoir.
6 chambres, 6 salles de bains et 2 toilettes séparées.
Salle de fitness avec douche et spa adjacents.
Piscine couverte chauffée avec coin salon.
Home cinéma style loft.
Logement d'hôtes avec chambre, salle de bain et kitchenette.
Logement du personnel intérieur.
Espace studio/bureau.
Bodega à vin.
Buanderie.
Débarras.
Garage intérieur pour 5 voitures.

Autres caractéristiques:
Ascenseur à tous les étages.
Production d'énergie pour la climatisation, l'eau chaude sanitaire et le chauffage au sol grâce à un système géothermique.
Des panneaux solaires et des batteries de stockage qui rendent la villa autosuffisante en énergie.
Isolation thermique qui élimine les pertes d'énergie.
Eclairage LED intérieur et extérieur.
Vendue meublée.
Appareils de cuisine Gaggenau.

Consultez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos besoins.
Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec le développeur de projet, mais vous profitez de notre connaissance du marché et de notre excellent service

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa design futuriste à vendre en pleine nature dans la prestigieuse communauté de Valderrama à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2209 m² | construit 1009 m² | Terrasse 98 m² | 6 | 6 | Ref. 159099-P

5.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa design futuriste à vendre en pleine nature dans la prestigieuse communauté de Valderrama à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2209 m² | construit 1009 m² | Terrasse 98 m² | 6 | 6 | Ref. 159099-P

5.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.