Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Villa design révolutionnaire à vendre dans une communauté privée et fermée de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 4506 m² | construit 1810 m² | Terrasse 990 m² | 9 | 9 | Ref. 159100-P

**13.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Chef-d'œuvre innovant avec une architecture durable à vendre à Sotogrande Alto, Costa del Sol

## POINTS FORTS

- Dans une communauté résidentielle exclusive avec sécurité permanente.
- Joyau artistique et sophistiqué aux volumes cylindriques.
- Construction durable et autosuffisante en consommation énergétique.
- Vues sur les golfs et la mer.
- Hauts plafonds majestueux.
- Pièces spacieuses et lumineuses.
- Piscine intérieure et extérieure, spa, gym, home cinéma.
- En option, logement d'hôtes avec accès privé.

## L'EMPLACEMENT

Située dans l'une des communautés les plus privées et sécurisées d'Espagne, dans la zone la plus élevée de Sotogrande.
**La communauté exclusive et fermée propose des villas de même standing.**
La région est célèbre comme destination de golf, avec des parcours de renommée mondiale tels que La Reserva Club, Real Club Sotogrande et Real Club Valderrama. C'est un paradis pour les amateurs de sport, avec des installations de polo, de tennis, de voile et de sports nautiques de classe mondiale pour tous les âges.
Le port de plaisance de style vénitien avec ses restaurants et les belles plages de Sotogrande se trouvent à environ 10 minutes en voiture.
L'aéroport de Gibraltar est à environ 25 km et l'aéroport international de Malaga à 110 km.
Un paradis exclusif pour les golfeurs et à deux pas d'une école internationale de renom sur la Costa del Sol.

## LA VILLA

### En chiffres:

Terrain : 4 506 m²
Surface totale construite : 1 810 m²
Surface intérieure construite : 1 539 m²
Surface des terrasses : 990 m²
Chambres :
Salles de bains : 9
Toilettes invités : 2
Prix : 13 000 000 €

### Général:

Terrain spacieux de 4 502 m² niché dans une enclave verdoyante.
Piscine circulaire spectaculaire avec chaises longues intégrée.
Terrasses ouvertes et couvertes équipées d'installations chillout.
**Vues panoramiques sur le golf, une plage privée, la mer Méditerranée et la côte nord de l'Afrique.**

## Description:

**Villa individuelle composée de volumes cylindriques qui épousent les irrégularités naturelles du terrain et s'intègrent ainsi subtilement à l'environnement naturel.**
Soigneusement conçue par un cabinet d'architectes de premier plan axé sur la redéfinition des normes de durabilité.
L'entrée a été conçue avec un grand élément d'eau et un long escalier descendant menant au hall d'entrée.
Les structures de fenêtres du sol au plafond avec des profils encastrés assurent un flux fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs et génèrent également beaucoup de lumière naturelle.
Cette **approche avant-gardiste garantit une utilisation efficace des ressources naturelles et minimise l'impact environnemental** sans sacrifier le raffinement et l'équipement.
Un volume séparé sera aménagé avec des espaces de jour, tels que la cuisine, la salle à manger, le salon et un spa intérieur.
Un volume optionnel peut être aménagé en logement d'hôtes.
A l'étage inférieur se trouve un **espace bien-être équipé d'une piscine intérieure chauffée, d'un sauna, d'un bain à vapeur turc**, d'une salle de bain séparée et d'une salle de fitness.
Dans cette partie se trouvent un home cinéma, un coin salon spacieux et une buanderie.
Un garage pour 5+ voitures.

Autres caractéristiques:
**2 ascenseurs. (facultatif 3)**
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol dans toutes les pièces.
Technologies avancées d'autosuffisance.
Toits verts.
Systèmes d'irrigation efficaces.
**Production d'énergie pour la climatisation, l'eau chaude sanitaire et le chauffage au sol grâce à un système géothermique.**
**Panneaux solaires et batteries à accumulation qui rendent la villa autosuffisante en énergie.**
Isolation thermique qui élimine les pertes d'énergie.
Et plus…

Les travaux de construction commenceront 3 mois après la signature du contrat de réservation. La durée des travaux sera de 18 mois.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Villa design révolutionnaire à vendre dans une communauté privée et fermée de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 4506 m² | construit 1810 m² | Terrasse 990 m² | 9 | 9 | Ref. 159100-P

**13.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa design révolutionnaire à vendre dans une communauté privée et fermée de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 4506 m² | construit 1810 m² | Terrasse 990 m² | 9 | 9 | Ref. 159100-P

**13.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Villa design révolutionnaire à vendre dans une communauté privée et fermée de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 4506 m² | construit 1810 m² | Terrasse 990 m² | 9 | 9 | Ref. 159100-P

**13.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.