



Villa architecturale de nouvelle construction avec vue panoramique sur la mer à vendre, dans une urbanisation sécurisée de Marbella - Benahavis
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2219 m² 🏠 construit 449 m² 🏠 Terrasse 617 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 158801-P

🏠 4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa design innovante avec vue sur la mer à vendre à Benahavis - Marbella

RESERVEE, MAIS NOUS AVONS ENCORE DES VILLAS SIMILAIRES DISPONIBLES

POINTS FORTS

- Située en hauteur dans une communauté fermée avec sécurité 24h/7.
- Entièrement adaptée au cadre naturel.
- Vues panoramiques.
- Concept sophistiqué avec une empreinte écologique limitée.
- 5 chambres, 5 salles de bains.
- Beaucoup de paix et d'intimité.

L'EMPLACEMENT

Située dans un environnement calme et naturel dans une communauté résidentielle exclusive et fermée sur les collines de la municipalité de Benahavis.

Urbanisation fermée avec sécurité 24h/7.

A 15 minutes en voiture de la plage et de toutes commodités.

Plusieurs parcours de golf sont accessibles en seulement 10 minutes en voiture.

Grâce à sa position surélevée, la villa bénéficie d'une **vue panoramique sur la vallée avec les montagnes et la mer.**

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 2 219 m²

Superficie totale construite : 1 136 m²

Superficie intérieure : 449m²

Surface au sol terrasse couverte : 309m²

Surface au sol terrasse ouverte : 308m²

Piscine : 70m²

Chambres : 5

Salles de bain : 5

Toilettes invités : 2

2 étages

Général:

Située sur un **vaste terrain surélevé, intégré dans un environnement mature.**

Piscine à débordement avec une spacieuse terrasse ensoleillée adjacente.

Plusieurs terrasses et patios avec coins salons.

Une terrasse couverte offre une cuisine extérieure avec bar et coin repas.

Vues panoramiques sur la vallée luxuriante, vers la mer Méditerranée et le détroit de Gibraltar.

Description:

Villa individuelle à l'architecture avant-gardiste en forme de $\frac{3}{4}$ de cercle avec un concept ouvert.

Conçue avec une ingénierie avancée et des technologies modernes.

Les fenêtres coulissantes du sol au plafond offrent beaucoup de lumière naturelle et une connexion transparente entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Coin salon cosy avec accès direct à la terrasse.

Cuisine design ouverte et équipée avec îlot de cuisson, bar à petit-déjeuner et table à manger.

5 chambres, 5 salles de bains et 2 toilettes séparées.

Débarras/buanderie.

Domaine technique.

Abri voiture pour 3 voitures.

Autres caractéristiques:

Ascenseur à tous les étages.

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.

Chauffage au sol dans les espaces de vie.

Toit vert.

Double verre.

Balustrades en verre.

Armoires intégrées.

Menuiserie sur mesure.

Appareils de cuisine Miele.

Système domotique avancé.

Eclairage LED intérieur et extérieur.

Installation télécom.

Mise à jour 11/2024

En construction

?Fin des travaux : 07/2025

Consultez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos besoins.

Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec le développeur de projet, mais vous profitez de notre connaissance du marché et de notre service haut de gamme à vie



Villa architecturale de nouvelle construction avec vue panoramique sur la mer à vendre, dans une urbanisation sécurisée de Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Maison  Parcelle 2219 m²  construit 449 m²  Terrasse 617 m²  5  5  Ref. 158801-P

 4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.