Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement sophistiqué en première ligne de plage à vendre dans un complexe exclusif sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 127 m² Terrasse 46 m² 3 2 Ref. 159159 **1.765.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement de qualité à vendre au premier ligne dans un complexe balnéaire à Marbella - Estepona

POINTS FORTS

- Appartement prestigieux en première ligne de plage.
- Jolies terrasses.
- Belle vue mer frontale.
- 3 chambres, 2 salles de bains.
- Récemment rénové à un niveau élevé.
- Rendement locatif très élevé.

L'EMPLACEMENT

Situé dans un **complexe balnéaire exclusif** conçu par le célèbre architecte Melvin Villaroel.
Style architectural mauresque-andalou construit avec des matériaux de la plus haute qualité, combinés à des finitions luxueuses.
Service de sécurité et de conciergerie 24h/24.
Idéalement situé à proximité de toutes les commodités locales, station de taxis, arrêt de bus et accès direct à la plage et à la promenade piétonne.
Le complexe est situé sur un parc magnifiquement paysager, conçu autour des ruines romaines.
Le club de golf Villa Padierna est situé à 8 minutes en voiture et dispose de trois parcours de golf de 18 trous.
Le complexe propose 2 piscines extérieures communes et une salle de sport.
À seulement 2 minutes à pied du célèbre restaurant de plage Tikitano.
À 5 à 10 minutes en voiture d'Estepona, Puerto Banus à Marbella.
Estepona est également facilement accessible en vélo ou à pied via la promenade de la plage.

L'APPARTEMENT

En chiffres:

Superficie totale construite : 173m²
Surface construite : 127m²
Superficie des terrasses : 46m²
Chambres : 3
Salles de bain : 2

Description:

Appartement rénové dans un complexe exclusif construit dans un style architectural mauresque-andalou.
Récemment soigneusement rénové à un niveau élevé.
Au premier ligne du complexe de plage.
Terrasses ensoleillées équipées d'un salon et d'un coin repas extérieur.
Exposition sud.
Vue dégagée sur la mer Méditerranée.
Espace de vie lumineux avec coin salon et salle à manger.
Cuisine design ouverte avec les meilleurs appareils allemands.
3 chambres, 2 salles de bains.
Chambre principale avec salle de bain ouverte, dressing et accès à la terrasse.
Sols en carrelage crème grand format.
Débarras et 2 places de parking privées dans le garage souterrain commun.

Autres caractéristiques:
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Armoires intégrées sur mesure.
Cheminée électrique.
Système audio Bang & Olufsen.
Auvents.
Éclairage LED.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement sophistiqué en première ligne de plage à vendre dans un complexe exclusif sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 127 m² Terrasse 46 m² 3 2 Ref. 159159 **1.765.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement sophistiqué en première ligne de plage à vendre dans un complexe exclusif sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 127 m² Terrasse 46 m² 3 2 Ref. 159159 **1.765.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement sophistiqué en première ligne de plage à vendre dans un complexe exclusif sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 127 m² Terrasse 46 m² 3 2 Ref. 159159 **1.765.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement sophistiqué en première ligne de plage à vendre dans un complexe exclusif sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 127 m² Terrasse 46 m² 3 2 Ref. 159159 **1.765.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement sophistiqué en première ligne de plage à vendre dans un complexe exclusif sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 127 m² Terrasse 46 m² 3 2 Ref. 159159 **1.765.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Appartement sophistiqué en première ligne de plage à vendre dans un complexe exclusif sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 127 m² Terrasse 46 m² 3 2 Ref. 159159 **1.765.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement sophistiqué en première ligne de plage à vendre dans un complexe exclusif sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 127 m² Terrasse 46 m² 3 2 Ref. 159159 **1.765.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Appartement sophistiqué en première ligne de plage à vendre dans un complexe exclusif sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 127 m² Terrasse 46 m² 3 2 Ref. 159159 **1.765.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.