



**Villa moderniste de nouvelle construction avec concept durable à vendre sur les collines de Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2210 m<sup>2</sup> 🏠 construit 605 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 523 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 158802-P

🏠 4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa de prestige de nouvelle construction avec vue panoramique sur la mer à vendre à Benahavis - Marbella

### POINTS FORTS

- Située dans une communauté fermée avec sécurité permanente.
- Entièrement intégrée au cadre naturel.
- Vue sur la vallée, le paysage vallonné et la mer.
- 5 chambres, 5 salles de bains.
- Beaucoup d'intimité, de sécurité et de luxe.

### L'EMPLACEMENT

Située dans un **environnement paisible et naturel** dans **une communauté résidentielle exclusive et fermée** de la municipalité de Benahavis.

**Urbanisation fermée avec sécurité 24h/24.**

A 15 minutes en voiture de la plage et de toutes commodités.

Plusieurs parcours de golf sont accessibles en seulement 10 minutes en voiture.

Grâce à sa position surélevée, la villa bénéficie d'une **vue panoramique sur la vallée avec les montagnes et la mer**

### LA VILLA

#### En chiffres:

Terrain : 2 210 m<sup>2</sup>

Superficie totale construite : 1 186 m<sup>2</sup>

Superficie intérieure : 605m<sup>2</sup>

Superficie terrasse couverte : 366m<sup>2</sup>

Surface au sol terrasse ouverte : 157m<sup>2</sup>

Piscine : 59m<sup>2</sup>

Chambres : 5

Salles de bain : 5

Toilettes invités : 2

2 étages + niveau d'accès

#### Général:

Terrain **spacieux situé en position surélevée, adjacent à un environnement luxuriant et mature.**  
Piscine à débordement entourée d'une terrasse ensoleillée.  
Terrasse couverte avec cuisine extérieure, bar et coin salon.  
Plusieurs terrasses ouvertes et ombragées offrent la possibilité de profiter de l'agréable climat méditerranéen.  
**Vue sur la vallée verdoyante, le paysage vallonné et la mer Méditerranée.**

## **Description:**

**Villa individuelle au design dynamique et au style architectural épuré et innovant.**

Conçue selon des normes très élevées et avec un souci du détail.

**Les fenêtres coulissantes du sol au plafond avec cadres encastrés dans toute la villa assurent un flux fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs tout en générant également beaucoup de lumière naturelle.**

Le niveau principal est en position surélevée.

Coin salon cosy avec accès direct à la terrasse couverte, équipé d'un coin repas extérieur et d'un chillout.

Cuisine/salle à manger personnalisée, entièrement équipée d'appareils Miele, d'un îlot de cuisson où vous pouvez vous asseoir et d'une table à manger.

5 chambres, 5 salles de bains et 2 toilettes séparés.

Gymnase équipé.

Buanderie.

Domaine technique.

Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques:

**Ascenseur à tous les étages.**

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.

Chauffage au sol dans les espaces de vie.

Toit vert.

Sols en marbre de qualité 80x80 cm.

Armoires intégrées.

Double verre.

Balustrades en verre.

Système domotique avancé.

Installation télécom.

Eclairage LED intérieur et extérieur.

Mise à jour 11/2024

En construction

?Fin des travaux : 12/2025

**Consultez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos besoins.**

***Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec le développeur de projet, mais vous profitez de notre connaissance du marché et de notre service haut de gamme à vie***



## Villa moderniste de nouvelle construction avec concept durable à vendre sur les collines de Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2210 m<sup>2</sup> 🏠 construit 605 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 523 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 158802-P

🏠 4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.