Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe de plain-pied de style méditerranéen contemporain à vendre en pleine nature à El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1666 m² | construit 255 m² | Terrasse 389 m² | 4 | 4 | Ref. 159555

2.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe espagnole de plain-pied à vendre à El Madroñal, Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- Dans le domaine exclusif et sécurisé d'El Madroñal.
- Tout est situé sur un seul niveau de vie.
- Vues panoramiques sur la vallée et la mer.
- Intimité et tranquillité absolues.
- Meublée.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située au calme sur les collines de la commune de Benahavis, dans le domaine sécurisé exclusif d'El Madroñal.
El Madroñal est une oasis de paix et d'intimité, entourée d'une nature préservée, à moins de 10 minutes en voiture de San Pedro, de Puerto Banus et de la plage. Les commodités essentielles, divers restaurants, bar, boulangerie et boucherie sont même accessibles en moins de 3 minutes en voiture.
Le pittoresque village de montagne de Benahavis, situé à seulement 10 minutes en voiture, est largement connu comme l'attraction culinaire par excellence de la Costa del Sol, notamment parce qu'il abrite la plus forte concentration de restaurants haut de gamme de toute la région. Il existe également un certain nombre de bars à tapas et de bodegas excellents et confortables.
Avec la vallée du golf de Nueva Andalucia ainsi que les terrains de golf de Los Arqueros, La Quinta et El Higueral à une courte distance, les golfeurs pourront également s'amuser.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 1 666 m²
Surface habitable : 255m²
Superficie des terrasses : 389m²
Chambres : 4
Salles de bain : 4
Toilette invités

Général:

Terrain spacieux situé en position surélevée.

Piscine privée avec une terrasse ensoleillée adjacente avec chaises longues.
Jacuzzi intégré.
Espace de détente confortable avec un foyer central.
Cuisine extérieure avec barbecue et coin repas en plein air.
Des terrasses ensoleillées et ombragées offrent la possibilité d'installer de multiples équipements de détente.
Vue sur l'espace vert mature, vers la mer Méditerranée.

Description:

Villa individuelle de style architectural andalou moderne.
L'utilisation de couleurs fraîches, de matériaux en terre cuite et en bois confère à l'intérieur comme à l'extérieur un charme méditerranéen.
Les structures vitrées du sol au plafond permettent d’accéder à l’espace extérieur et fournissent également beaucoup de lumière du jour.
Espace de vie élégant avec un coin salon et salle à manger.
2ème espace salon.
Grande cuisine entièrement équipée avec des électroménagers de haute qualité, de nombreux espaces de rangement et un îlot de cuisson où vous pourrez vous asseoir.
4 chambres, 4 salles de bains.
Un mélange de carrelage grand format et de sols en terre cuite.
Parking privé pour 2 voitures.

Autres caractéristiques:
Chauffage au sol dans toute la maison.
Armoires intégrées.
Auvents.
Système d'irrigation automatique.
Lumière d'extérieure.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de plain-pied de style méditerranéen contemporain à vendre en pleine nature à El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1666 m² | construit 255 m² | Terrasse 389 m² | 4 | 4 | Ref. 159555 | **2.250.000 €**

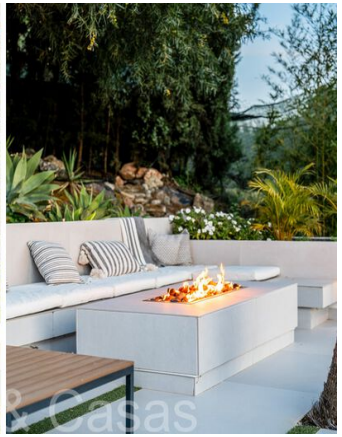
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de luxe de plain-pied de style méditerranéen contemporain à vendre en pleine nature à El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

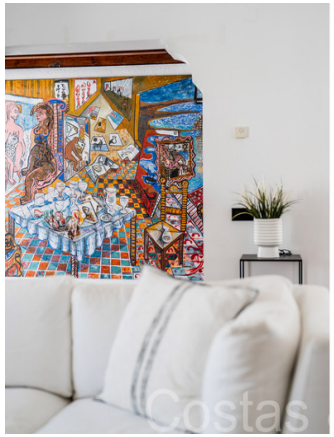
Maison | Parcelle 1666 m² | construit 255 m² | Terrasse 389 m² | 4 | 4 | Ref. 159555 | **2.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Villa de luxe de plain-pied de style méditerranéen contemporain à vendre en pleine nature à El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1666 m² | construit 255 m² | Terrasse 389 m² | 4 | 4 | Ref. 159555 | 2.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de luxe de plain-pied de style méditerranéen contemporain à vendre en pleine nature à El Madroñal, Benahavis - Marbella

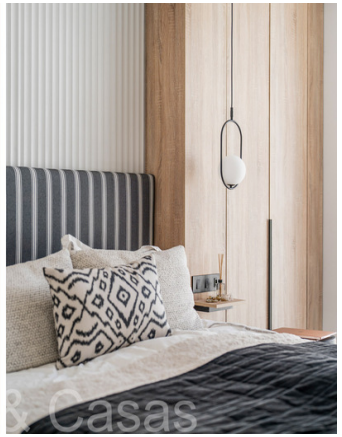
Marbella Area

Maison | Parcelle 1666 m² | construit 255 m² | Terrasse 389 m² | 4 | 4 | Ref. 159555 | **2.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de luxe de plain-pied de style méditerranéen contemporain à vendre en pleine nature à El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1666 m² | construit 255 m² | Terrasse 389 m² | 4 | 4 | Ref. 159555 | **2.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.