Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa spacieuse au charme andalou à vendre, première ligne de plage à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1016 m² | construit 551 m² | Terrasse 100 m² | 5 | 5 | Ref. 159600

3.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de plage méditerranéenne avec vue frontale sur la mer à vendre à l'est de Marbella

POINTS FORTS

- Plage en première ligne dans un complexe fermé.
- Emplacement idéal pour les amoureux de la plage et des clubs de plage
- Vues panoramiques sur la mer.
- Grand jardin avec piscine privée.
- Logement d'hôtes intérieure avec kitchenette privée.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Exclusivement située dans une **urbanisation de plage fermée, avec accès direct à la plage.**
Située à deux pas de plusieurs restaurants de plage renommés et des plus belles plages de toute la région de Marbella.
Les complexes de golf de Cabopino, Calanova, Santa Maria, Santa Clara, Marbella Country Club et Rio Real sont tous facilement accessibles.
Il faut environ 15 minutes en voiture pour rejoindre le centre de Marbella. Puerto Banus est à 5 minutes supplémentaires de Marbella.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 1 016 m²
Superficie construite : 551m²
Superficie des terrasses : 100m²
Chambres : 5
Salles de bain : 5
Toilettes invités : 2
3 étages + solarium

Général:

Située sur un terrain spacieux, entièrement clôturé par des plantations matures, qui offre l'intimité nécessaire.
Jardin paysager bien entretenu avec beaucoup de pelouse.
Piscine privée intégrée avec pompe à chaleur et couverture.

La véranda confortable peut être fermée par des fenêtres en verre pliables.
Solarium spacieux avec chaises longues et chill-out.
Exposition sud.
Vue panoramique sur la mer Méditerranée.

Description:

Villa individuelle de style architectural espagnol traditionnel.
Fini avec des matériaux de haute qualité.
De grandes fenêtres offrent un intérieur très lumineux.
Grand espace de vie ouvert avec salon TV et coin repas intégré.
Cuisine entièrement équipée avec des appareils modernes et un îlot de cuisson où vous pouvez vous asseoir.
5 chambres, 5 salles de bains et 2 toilettes séparées.
Sols en marbre.
A l'étage inférieur se trouve une pièce aménagée en **logement d'hôtes avec sa propre kitchenette.**
Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques:
Climatisation.
Chauffage au sol dans toute la villa.
Volets motorisés.
Armoires intégrées.
Système domotique.
Système d'alarme.
Système d'irrigation automatique.
Douche extérieure.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa spacieuse au charme andalou à vendre, première ligne de plage à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1016 m² | construit 551 m² | Terrasse 100 m² | 5 | 5 | Ref. 159600 | **3.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa spacieuse au charme andalou à vendre, première ligne de plage à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1016 m² | construit 551 m² | Terrasse 100 m² | 5 | 5 | Ref. 159600 | **3.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa spacieuse au charme andalou à vendre, première ligne de plage à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1016 m² | construit 551 m² | Terrasse 100 m² | 5 | 5 | Ref. 159600

3.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa spacieuse au charme andalou à vendre, première ligne de plage à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1016 m² | construit 551 m² | Terrasse 100 m² | 5 | 5 | Ref. 159600

3.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa spacieuse au charme andalou à vendre, première ligne de plage à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1016 m² | construit 551 m² | Terrasse 100 m² | 5 | 5 | Ref. 159600 | **3.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.