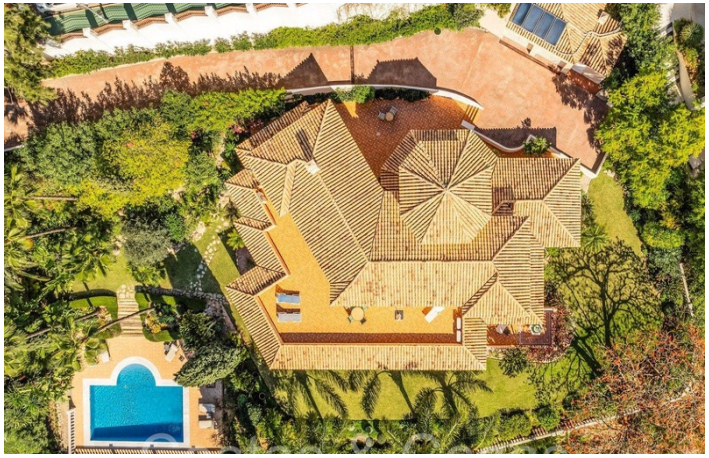
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueuse villa de style architectural traditionnel à vendre dans une communauté fermée de La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2541 m² | construit 598 m² | - | 4 | 4 | Ref. 159666

3.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa andalouse à vendre dans une urbanisation sécurisée de La Quinta, Benahavis - Marbella

UNDER CONTRACT

POINTS FORTS

- Communauté fermée avec sécurité 24h/7.
- Double terrain.
- Vues sur les golfs, les arbres et la mer.
- 4 chambres, 4 salles de bains.
- Logement intérieur pour les invités ou le personnel.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située en position surélevée, dans un quartier résidentiel fermé sur les collines de La Quinta.
Communauté fermée avec sécurité permanente.
Proche de toutes commodités nécessaires.
En plus de La Quinta Golf, la région propose plusieurs clubs de golf prestigieux, tels que Las Brisas, Aloha et Los Naranjos.
Le centre de Marbella et Puerto Banus sont accessibles en 10 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 2 541 m²
Superficie construite : 598m²
Chambres : 4
Salles de bain : 4
Toilettes invités : 2
2 étages + rez-de-chaussée

Général:

Construite sur un fantastique double terrain de 2 541 m², en position surélevée.
Jardin magnifiquement entretenu avec différents types de végétation.
Piscine privée intégrée entourée d'une terrasse ensoleillée.
Vastes terrasses ouvertes et couvertes avec possibilités de détente.
Exposition sud.
Vues sur la nature luxuriante, les golfs et la mer Méditerranée.

Description:

Villa individuelle dans une architecture classique et méditerranéenne.
Utilisation de matériaux de haute qualité.
Par un portail motorisé, on accède à une allée qui mène à l'entrée couverte.
Intérieur spacieux et aéré.
Vous entrez dans l'impressionnant hall d'entrée avec un plafond à double hauteur et des escaliers menant au dernier étage.
La salle de séjour est meublée d'un salon et d'un espace de travail.
De hautes fenêtres coulissantes avec cadres encastrés assurent un flux fluide entre l'espace de vie et la terrasse spacieuse.
Adjacent à une salle à manger formelle.
2ème salon TV.
Cuisine séparée, entièrement équipée avec un îlot de cuisson et un bar pour le petit-déjeuner.
4 chambres, 4 salles de bains et 2 toilettes séparées.
3 chambres avec salle de bains sont situées à l'étage et partagent une vaste terrasse ensoleillée.
Sols en marbre.
L’étage inférieur comprend un espace de loisirs pouvant être aménagé librement et une salle de sport avec un espace spa adjacent avec sauna, douche et une toilette séparée.
Buanderie.
Domaine technique.
Garage double intérieur.

Autres caractéristiques:
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol dans toute la villa.
Cheminée.
Armoires intégrées.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuse villa de style architectural traditionnel à vendre dans une communauté fermée de La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2541 m² | construit 598 m² | - | 4 | 4 | Ref. 159666

3.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuse villa de style architectural traditionnel à vendre dans une communauté fermée de La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2541 m² | construit 598 m² | - | 4 | 4 | Ref. 159666 | **3.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuse villa de style architectural traditionnel à vendre dans une communauté fermée de La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2541 m² | construit 598 m² | - | 4 | 4 | Ref. 159666

3.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuse villa de style architectural traditionnel à vendre dans une communauté fermée de La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2541 m² | construit 598 m² | - | 4 | 4 | Ref. 159666

3.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Luxueuse villa de style architectural traditionnel à vendre dans une communauté fermée de La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2541 m² | construit 598 m² | - | 4 | 4 | Ref. 159666 | **3.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.