Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa design primée à l'architecture moderne à vendre à quelques pas de la plage à l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1350 m² | construit 329 m² | Terrasse 162 à 126 m² | 4 | 4 | Ref. 159700

4.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporaine de luxe à vendre avec vue sur la mer, proche de la plage, dans l'est de Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Villa à quelques pas de la plage.
- Séjour à aire ouverte.
- Belles vues panoramiques sur la mer depuis le solarium
- 4 chambres, 4 salles de bains.
- Jardin privé avec piscine chauffée.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel calme et bien entretenu, à quelques pas de la plage et de plusieurs restaurants.
L'urbanisation de la plage plate convient parfaitement aux randonnées pédestres et cyclistes.
En voiture, vous pouvez rejoindre les clubs de plage branchés tels que Nikki Beach et toutes les commodités telles que supermarchés, restaurants, terrains de golf, écoles, installations sportives et bien plus encore en quelques minutes seulement.
A 5 minutes en voiture de la Marina de Cabopino et à 15 minutes du centre de Marbella.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 1 350m²
Superficie construite : 329m²
Superficie des terrasses : 162m²
Chambres : 4
Salles de bain : 4
Toilettes invités
2 étages + solarium

Général:

Terrain d'angle spacieux entièrement clôturé par de hautes plantations, qui offre l'intimité nécessaire.
Jardin magnifiquement entretenu composé de verdure tropicale mature.
Piscine privée chauffée intégrée de 14 m de long avec une terrasse ensoleillée en bois adjacente.
Un solarium offre un jacuzzi, une cuisine extérieure avec bar et salon.
De généreuses terrasses ouvertes et couvertes offrent la possibilité de profiter de l'agréable climat méditerranéen.
Exposition sud.
Sur le solarium, vous pourrez profiter d'une vue panoramique sur la mer.

Description:

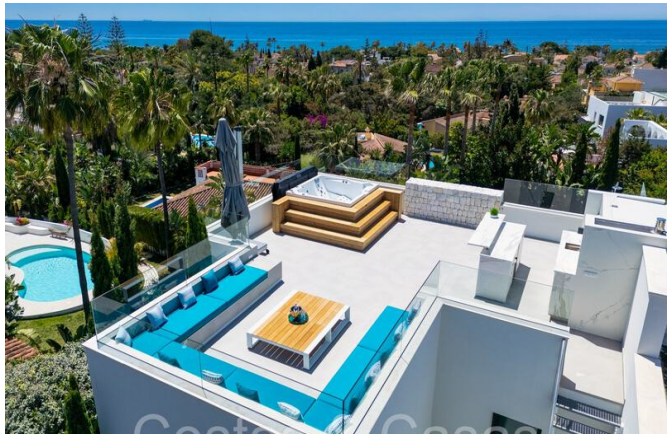
Villa individuelle au style architectural moderne et contemporain.
Conçue par un architecte de renom.
Haut niveau de finition utilisant des matériaux de construction de haute qualité.
Les fenêtres coulissantes du sol au plafond avec cadres encastrés assurent un flux fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs et génèrent également beaucoup de lumière naturelle.
Disposition ouverte.
Espace de vie à double hauteur éclairé par des fenêtres sur deux étages et aménagé d'un coin salon et salle à manger.
Cuisine ultramoderne avec appareils électroménagers modernes et îlot sophistiqué.
Coin repas intégré.
4 chambres, 4 salles de bains et toilette séparée.
Salle de sport entièrement équipée donnant sur le jardin.
Sols en carrelage en pierre naturelle grand format.
Buanderie.
Sale technique.
Parking privé pour 3 voitures.

Autres caractéristiques:
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Foyer électrique.
Armoires intégrées.
Balustrades en verre.
Eclairage LED intérieur et extérieur.
Panneaux solaires.
Douche extérieure.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa design primée à l'architecture moderne à vendre à quelques pas de la plage à l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1350 m² | construit 329 m² | Terrasse 162 à 126 m² | 4 | 4 | Ref. 159700 | **4.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa design primée à l'architecture moderne à vendre à quelques pas de la plage à l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1350 m² | construit 329 m² | Terrasse 162 à 126 m² | 4 | 4 | Ref. 159700 | **4.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa design primée à l'architecture moderne à vendre à quelques pas de la plage à l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1350 m² | construit 329 m² | Terrasse 162 à 126 m² | 4 | 4 | Ref. 159700 | **4.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa design primée à l'architecture moderne à vendre à quelques pas de la plage à l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1350 m² | construit 329 m² | Terrasse 162 à 126 m² | 4 | 4 | Ref. 159700 | **4.950.000 €**

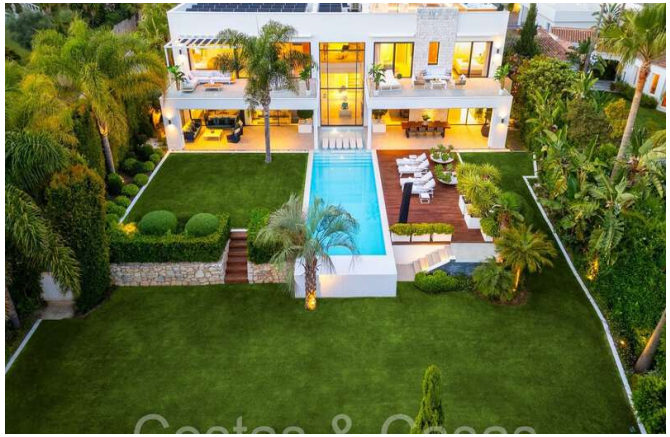
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa design primée à l'architecture moderne à vendre à quelques pas de la plage à l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1350 m² | construit 329 m² | Terrasse 162 à 126 m² | 4 | 4 | Ref. 159700 | **4.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa design primée à l'architecture moderne à vendre à quelques pas de la plage à l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1350 m² | construit 329 m² | Terrasse 162 à 126 m² | 4 | 4 | Ref. 159700 | **4.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.