Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe rénovée de première classe à vendre avec vue sur le parcours de golf dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1193 m² | construit 478 m² | Terrasse 176 m² | 5 | 7 | Ref. 159500 | **5.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe contemporaine rénovée à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Proche de toutes commodités.
- Entièrement rénovée à un niveau élevé.
- Jardin privé avec piscine.
- 5 chambres, 7 salles de bains.
- Gym, sauna, salle de jeux et plus encore.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Idéalement située dans un quartier résidentiel au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia.
À quelques minutes en voiture des terrains de golf les plus importants de la vallée, notamment Los Naranjos, Las Brisas et La Quinta.
San Pedro et le centre de Marbella se trouvent chacun à 15 minutes en voiture.
A proximité immédiate se trouvent des restaurants, des bars à tapas, des supermarchés, des écoles internationales, divers clubs de tennis, des salles de sport et bien plus encore.
À moins de 3 km de Puerto Banus et de la plage, il est facile de se rendre au Golden Mile à vélo, avec de nombreux restaurants de plage et des complexes hôteliers cinq étoiles.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 1 193 m²
Superficie totale construite : 478m²
Superficie des terrasses : 176m²
Chambres : 5
Salles de bain : 7
Toilettes invités : 2
3 étages + solarium

Général:

Terrain plat, entièrement clôturé par de grands cyprès.
Jardin paysager bien entretenu avec beaucoup de pelouse.

Gigantesque piscine privée.
Terrasse pergola attenante avec cuisine extérieure et bar à manger.
Un solarium spacieux offre un espace pour installer des installations de lounge.
Plusieurs terrasses ouvertes et ombragées offrent la possibilité de profiter de l'agréable climat méditerranéen.
Vue dégagée sur le golf et le jardin.

Description:

Villa individuelle au style architectural moderne et contemporain.
Entièrement rénovée selon les spécifications de construction les plus élevées possibles.
Les fenêtres coulissantes du sol au plafond avec cadres encastrés assurent un flux fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs et génèrent également beaucoup de lumière naturelle.
Cuisine personnalisée, entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme et un bar pour le petit-déjeuner.
Coin repas intégré.
5 chambres, 7 salles de bains et 2 toilettes séparées.
Espace bureau.
Sols en carrelage en pierre naturelle grand format.
L’étage inférieur abrite un espace de loisirs avec bar, salon TV et billard.
Salle de sport équipée avec sauna et douche séparée.
Buanderie et débarras.
Domaine technique.
Parking privé pour 2 voitures.

Autres caractéristiques:
Climatisation.
Cheminée. (plusieurs)
Jacuzzi.
Balustrades en verre.
Lumière d'extérieure.
Panneaux solaires.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de luxe rénovée de première classe à vendre avec vue sur le parcours de golf dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1193 m² | construit 478 m² | Terrasse 176 m² | 5 | 7 | Ref. 159500

5.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe rénovée de première classe à vendre avec vue sur le parcours de golf dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1193 m² | construit 478 m² | Terrasse 176 m² | 5 | 7 | Ref. 159500 | **5.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe rénovée de première classe à vendre avec vue sur le parcours de golf dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1193 m² | construit 478 m² | Terrasse 176 m² | 5 | 7 | Ref. 159500 | **5.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de luxe rénovée de première classe à vendre avec vue sur le parcours de golf dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1193 m² | construit 478 m² | Terrasse 176 m² | 5 | 7 | Ref. 159500 | **5.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.