Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Sublime villa de luxe méditerranéenne avec vue panoramique sur la mer à vendre à El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2861 m² | construit 844 m² | Terrasse 200 m² | 5 | 6 | Ref. 160000

5.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe intemporelle à vendre à El Madroñal, Benahavis - Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Dans une communauté fermée avec sécurité 24h/7.
- Incroyables vues panoramiques sur la mer.
- 5 chambres, 6 salles de bains.
- Vastes terrasses.
- Intimité et luxe ultimes.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel sur les collines de la commune de Benahavis, **dans le domaine sécurisé exclusif d'El Madroñal.**
El Madroñal est une oasis de paix et d'intimité, entourée d'une nature préservée, à moins de 10 minutes en voiture de San Pedro, de Puerto Banus et de la plage. Les commodités essentielles, divers restaurants, bar, boulangerie et boucherie sont même accessibles en moins de 3 minutes en voiture.
Le pittoresque village de montagne de Benahavis, situé à seulement 10 minutes en voiture, est largement connu comme l'attraction culinaire par excellence de la Costa del Sol, notamment parce qu'il abrite la plus forte concentration de restaurants de premier ordre de toute la région. Il existe également un certain nombre de bars à tapas et de bodegas excellents et confortables.
Avec la Golf Valley de Nueva Andalusia ainsi que les golfs de Los Arqueros et El Higueral à deux pas, les golfeurs pourront eux aussi se faire plaisir.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 2 861 m²
Superficie construite : 844m²
Superficie des terrasses : 200m²
Chambres : 5
Salles de bain : 6
3 étages

Général:

Terrain spacieux et clôturé situé en position surélevée.
Jardin paysager luxuriant avec arbres fruitiers matures et pelouse.
Plusieurs terrasses ouvertes et couvertes avec beaucoup d'espace pour installer divers équipements de relax.
Grande piscine intégrée entourée d'une vaste terrasse ensoleillée.
Terrasse couverte avec une cuisine extérieure et beaucoup d'espace pour installer un coin repas.
Orientation sud-est.
Fantastiques vues panoramiques sur la côte.

Description:

Villa individuelle avec un style architectural méditerranéen classique.
Récemment rénovée.
Utilisation de matériaux de haute qualité et de finitions de haute qualité.
5 chambres, 6 salles de bains.
On peut éventuellement **transformer l'une des chambres à l'étage en bureau/bibliothèque, grande salle à manger et salles sociales** avec connexion à la terrasse et à la piscine.
Un grand sous-sol de 160m² peut être librement aménagé en salle de fitness ou home cinéma.
Garage intérieur.
Allée avec parking privé.

Autres caractéristiques:
Climatisation.
Cheminée.
Système d'alarme.
Panneaux solaires.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sublime villa de luxe méditerranéenne avec vue panoramique sur la mer à vendre à El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2861 m² | construit 844 m² | Terrasse 200 m² | 5 | 6 | Ref. 160000 | **5.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sublime villa de luxe méditerranéenne avec vue panoramique sur la mer à vendre à El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2861 m² | construit 844 m² | Terrasse 200 m² | 5 | 6 | Ref. 160000 | **5.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sublime villa de luxe méditerranéenne avec vue panoramique sur la mer à vendre à El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2861 m² | construit 844 m² | Terrasse 200 m² | 5 | 6 | Ref. 160000 | **5.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.