Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse de luxe à vendre dans un complexe balnéaire de haute qualité à quelques pas du centre d'Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 254 m² Terrasse 127 m² 3 3 Ref. 159999 **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse rénové avec goût à vendre, près du centre d'Estepona

POINTS FORTS

- Urbanisation de plage exclusive et recherchée.
- À distance de marche du centre d'Estepona.
- Vue sur la mer imprenable.
- Vastes terrasses.
- Sauna privé et salle de sport extérieure.
- Meublé.
- Actuellement en cours de rénovation.

L'EMPLACEMENT

Dans un complexe prestigieux directement sur la plage du New Golden Mile, entre Marbella et la ville d'Estepona.
Par la route normale ou par la nouvelle promenade de la plage, c'est une promenade très agréable jusqu'à Estepona, ses kilomètres de plages, ses nombreux restaurants et bars à tapas, la partie historique de la ville, la marina et toutes sortes d'attractions récréatives.
Un très grand supermarché Carrefour est accessible à pied.

LE ATTIQUE EN DUPLEX

En chiffres:

Superficie totale construite (brute) : 139m2+176m2= 315m²
Superficie nette construite : 254m2
Superficie des terrasses (nette) : 127m²
Chambres : 3
Salles de bain : 3
Toilette invités
2 étages

Description:

Penthouse en duplex entièrement rénové sur 2 étages.
Finition de haute qualité.

Les terrasses spacieuses sont équipées d'une **cuisine extérieure**, d'un **sauna, d'un espace yoga** et de plusieurs installations de détente.
Vue enchanteresse sur la mer Méditerranée.
Décoration soignée avec un design chaleureux et tendance.
Plan ouvert.
Salon TV.
Cuisine entièrement équipée avec appareils Gaggenau et un îlot de cuisson avec bar pour le petit-déjeuner.
Coin repas intégré.
3 chambres, 3 salles de bains et toilette séparée.
Buanderie.

Autres caractéristiques:
Climatisation.
Système Airzone avec chauffage au sol Mitsubishi.
Parquet en structure à chevrons.
Éclairage LED.
Bain et douche extérieurs.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe à vendre dans un complexe balnéaire de haute qualité à quelques pas du centre d'Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 254 m² Terrasse 127 m² 3 3 Ref. 159999 **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe à vendre dans un complexe balnéaire de haute qualité à quelques pas du centre d'Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 254 m² Terrasse 127 m² 3 3 Ref. 159999 **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe à vendre dans un complexe balnéaire de haute qualité à quelques pas du centre d'Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 254 m² Terrasse 127 m² 3 3 Ref. 159999 **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Penthouse de luxe à vendre dans un complexe balnéaire de haute qualité à quelques pas du centre d'Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 254 m² Terrasse 127 m² 3 3 Ref. 159999 **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe à vendre dans un complexe balnéaire de haute qualité à quelques pas du centre d'Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 254 m² Terrasse 127 m² 3 3 Ref. 159999 **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Penthouse de luxe à vendre dans un complexe balnéaire de haute qualité à quelques pas du centre d'Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 254 m² Terrasse 127 m² 3 3 Ref. 159999 **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.