



Villa de luxe espagnole avec vue imprenable à vendre, nichée dans la verdure d'Istan, Costa del Sol
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 10000 m² 🏠 construit 580 m² 🏠 Terrasse 26 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 160060

🏠 2.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Belle villa à vendre avec vue imprenable à Istan, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Terrain de 10.000 m².
- 5 chambres, 5 salles de bains.
- Vue sur le paysage montagneux près du réservoir.
- Logement d'hôtes intérieure avec kitchenette.
- Sécurité et confidentialité absolues.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Dans un emplacement privilégié, juste derrière la vallée du golf de Marbella, Nueva Andalucia, sur le réservoir, entouré d'une nature d'une beauté éblouissante et protégée (faisant partie de la bioréserve de l'UNESCO).

À 10 minutes en voiture de Nueva Andalucía, de toutes les commodités et des nombreux et magnifiques clubs de golf de la célèbre Golf Valley.

À 10 ou 15 minutes du Golden Mile se trouvent des plages, une jolie promenade de plage, les resorts 5 étoiles Puente Romano et Marbella Club, chacun avec un large choix d'installations de luxe et de loisirs associées.

Puerto Banus, le centre de Marbella et le confortable village de montagne blanche d'Istan sont également à 20 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 10 000 m²

Superficie construite : 580m²

Superficie des terrasses : 26m²

Garage : 48m²

Chambres : 5

Salles de bain : 5

Toilette invité

3 étages

Général:

Située sur un terrain spacieux de pas moins de 10 000 m².

Jardin paysager mature avec verdure tropicale et beaucoup de pelouse.

Piscine à débordement en pleine nature.

Plusieurs terrasses ouvertes et ombragées offrent la possibilité de profiter de l'agréable climat méditerranéen.

Orientation sud-est.

Vue relaxante sur les montagnes environnantes du lac Istan.

Description:

Villa individuelle au style architectural méditerranéen intemporel.

Utilisation de matériaux de qualité et finition soignée.

Vous entrez dans le hall d'entrée richement éclairé qui donne sur le patio.

Toilette invité.

Une cuisine spacieuse et séparée entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme, un îlot et un coin repas.

L'espace de vie a un plafond voûté, qui donne une apparence charmante et offre un salon et une salle à manger.

De hautes portes-fenêtres s'ouvrent sur les espaces extérieurs confortables.

5 chambres, 5 salles de bains.

La spacieuse suite parentale est située au dernier étage et est équipée d'un dressing, d'un coin salon, d'une salle de bain équipée et d'un accès à plusieurs terrasses privatives.

Buanderie.

Un logement intérieur pour les invités ou le personnel au sous-sol comprend une entrée privée, une chambre avec salle de bains privative, un salon et une kitchenette.

Au sous-sol se trouvent une salle de fitness, un salon TV, une zone de jeux de bodega à vin et un débarras.

Buanderie.

Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques:

Climatisation.

Chauffage au sol au fioul.

Sols en marbre.

Armoires intégrées.

Système domotique.

Auvents.

Portail et volets électriques.

Système d'alarme.



Villa de luxe espagnole avec vue imprenable à vendre, nichée dans la verdure d'Istan, Costa del Sol

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 10000 m² 🏠 construit 580 m² 🏠 Terrasse 26 m² 🛏 5 📶 5 # Ref. 160060

🏠 2.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe espagnole avec vue imprenable à vendre, nichée dans la verdure d'Istan, Costa del Sol

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 10000 m² 🏠 construit 580 m² 🏠 Terrasse 26 m² 🛏 5 🗺 5 # Ref. 160060

🏠 2.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe espagnole avec vue imprenable à vendre, nichée dans la verdure d'Istan, Costa del Sol

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 10000 m² 🏠 construit 580 m² 🏠 Terrasse 26 m² 🛏 5 🗺 5 # Ref. 160060

🏠 2.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe espagnole avec vue imprenable à vendre, nichée dans la verdure d'Istan, Costa del Sol

Marbella Area

 Maison  Parcelle 10000 m²  construit 580 m²  Terrasse 26 m²  5  5  Ref. 160060

 2.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.