Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prête à emménager, villa moderne de nouvelle construction avec vue panoramique sur la mer à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1023 m² | construit 499 m² | Terrasse 97 m² | 5 | 5 | Ref. 160166

2.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporaine de nouvelle construction à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Villa moderne de nouvelle construction.
- Terrasses spacieuses avec piscine privée et jacuzzi.
- Vue mer depuis chaque étage.
- 5 chambres, 5 salles de bains.
- Meublée.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans une position surélevée dans la célèbre Nueva Andalucia, à proximité de terrains de golf renommés, notamment Las Brisas Golf, Los Naranjos Golf et Aloha Golf, chacun disposant d'un club-house.
Des commodités se trouvent dans le centre commercial voisin de Nueva Andalucia.
Le célèbre Golden Mile, avec de nombreux équipements de luxe tels que les célèbres complexes hôteliers 5 étoiles de Marbella Club et Puente Romano, est à moins de 10 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 1 023 m²
Superficie totale construite : 596m²
Superficie construite : 499m²
Surface intérieure (nette) : 424m²
Superficie des terrasses : 97m²
Chambres : 5
Salles de bain : 5
3 étages

Général:

Terrain spacieux et isolé situé en position surélevée.

Architecture de jardin bien entretenue avec de vastes terrasses, un espace barbecue, une salle de sport extérieure et une verdure tropicale autour de la villa.
Piscine à débordement entourée de diverses options de détente et d'un jacuzzi.
Orientée vers l'ouest.
Vue imprenable sur la mer vers le détroit de Gibraltar et l'Afrique du Nord depuis tous les étages.

Description:

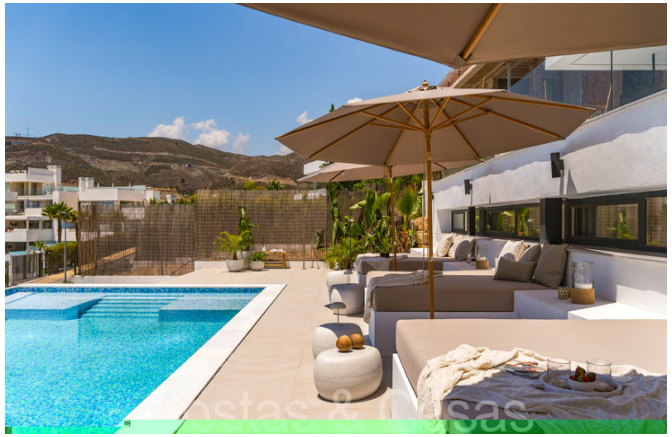
Villa individuelle au style architectural moderne et élégant.
Construite selon des spécifications élevées avec les dernières technologies.
Intérieur contemporain avec un agencement ouvert.
Les grandes fenêtres et portes du sol au plafond génèrent beaucoup de lumière naturelle.
Cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot de cuisson où vous pourrez vous asseoir.
Salle à manger intégrée.
5 chambres, 5 salles de bains.
Sols en carrelage en pierre naturelle grand format.
L’étage inférieur offre un espace de loisirs avec un bar branché, un coin salon, une salle de télévision et un billard.
Buanderie.
L'allée spacieuse offre la place à plusieurs voitures.

Autres caractéristiques:
Climatisation.
Chauffage central.
Armoires intégrées.
Balustrades en verre.
Eclairage LED intérieur et extérieur.
Douche extérieure.
Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Prête à emménager, villa moderne de nouvelle construction avec vue panoramique sur la mer à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1023 m² | construit 499 m² | Terrasse 97 m² | 5 | 5 | Ref. 160166 | **2.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prête à emménager, villa moderne de nouvelle construction avec vue panoramique sur la mer à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1023 m² | construit 499 m² | Terrasse 97 m² | 5 | 5 | Ref. 160166

2.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prête à emménager, villa moderne de nouvelle construction avec vue panoramique sur la mer à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1023 m² | construit 499 m² | Terrasse 97 m² | 5 | 5 | Ref. 160166

2.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prête à emménager, villa moderne de nouvelle construction avec vue panoramique sur la mer à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1023 m² | construit 499 m² | Terrasse 97 m² | 5 | 5 | Ref. 160166 | **2.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prête à emménager, villa moderne de nouvelle construction avec vue panoramique sur la mer à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1023 m² | construit 499 m² | Terrasse 97 m² | 5 | 5 | Ref. 160166 | **2.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prête à emménager, villa moderne de nouvelle construction avec vue panoramique sur la mer à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1023 m² | construit 499 m² | Terrasse 97 m² | 5 | 5 | Ref. 160166

2.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prête à emménager, villa moderne de nouvelle construction avec vue panoramique sur la mer à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1023 m² | construit 499 m² | Terrasse 97 m² | 5 | 5 | Ref. 160166

2.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Prête à emménager, villa moderne de nouvelle construction avec vue panoramique sur la mer à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1023 m² | construit 499 m² | Terrasse 97 m² | 5 | 5 | Ref. 160166 | **2.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.