Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe moderne avec une vue fantastique sur le terrain de golf jusqu'à la mer, à vendre à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1946 m² | construit 420 m² | Terrasse 168 m² | 5 | 5 | Ref. 160200 | **3.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe moderne à vendre avec vue sur la mer à proximité des terrains de golf de Marbella - Benahavis

VENDUE

POINTS FORTS

- Luxueuse villa au design contemporain.
- Golf de deuxième ligne.
- Magnifiques vues sur le golf et la mer.
- 5 chambres, 5 salles de bains.
- Comprend un permis de location de vacances.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans une communauté résidentielle tranquille sur la deuxième ligne de golf.
Un court trajet en voiture vous emmène à plusieurs terrains de golf renommés de la vallée du golf.
À quelques minutes en voiture des commodités, des supermarchés, des centres commerciaux et des écoles internationales.
À environ 10 minutes en voiture de San Pedro, de Puerto Banus et du centre d'Estepona.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 1 946m²
Superficie construite : 588m²
Surface intérieure : 420m²
Superficie des terrasses : 168m²
Garage : 44m²
Chambres : 5
Salles de bain : 5
Toilette invités
2 étages

Général:

Située sur une parcelle élevée en deuxième ligne de golf.
Jardin paysagé bien entretenu avec pelouse et massifs fleuris.
Piscine d'eau salée intégrée entourée d'une terrasse en bois.
Une spacieuse terrasse couverte est équipée d'une cuisine extérieure et d'un chillout.
Plusieurs terrasses ouvertes et ombragées offrent la possibilité de profiter de l'agréable climat méditerranéen.
Orientation sud-est.
Vues panoramiques sur la montagne de La Concha, la vallée du golf et la mer Méditerranée.

Description:

Villa individuelle à l'architecture contemporaine.
Construite avec une attention portée à une finition supérieure.
Des fenêtres coulissantes du sol au plafond et un plafond partiellement à double hauteur offrent un intérieur très lumineux et aéré.
Séjour ouvert avec un salon TV, 2ème coin salon et coin repas.
Cuisine/salle à manger moderne, entièrement équipée d'appareils Miele et d'un îlot de cuisson où vous pouvez vous asseoir.
5 chambres, 5 salles de bains et toilette séparée.
La suite principale est située au dernier étage et bénéficie d'un dressing spacieux, d'une salle de bain privée et d'un accès à une vaste terrasse ensoleillée.
Sols en marbre et chêne de couleur crème.
Débarras .
Sale technique.
Garage intérieur pour 2 voitures.
Parking supplémentaire pour 3-4 voitures.

Autres caractéristiques:
Double verre.
Climatisation.
Chauffage par le sol.
Foyer au gaz.
Armoires intégrées.
Balustrades en verre.
Système de son installé.
Circuits d'éclairage tamisés.
Pré-installation de la domotique.
Interphone vidéo.
Système d'alarme avancé.
Système d'irrigation automatique.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne avec une vue fantastique sur le terrain de golf jusqu'à la mer, à vendre à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1946 m² | construit 420 m² | Terrasse 168 m² | 5 | 5 | Ref. 160200 | **3.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne avec une vue fantastique sur le terrain de golf jusqu'à la mer, à vendre à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1946 m² | construit 420 m² | Terrasse 168 m² | 5 | 5 | Ref. 160200 | **3.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne avec une vue fantastique sur le terrain de golf jusqu'à la mer, à vendre à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1946 m^2 | construit 420 m^2 | Terrasse 168 m^2 | 5 | 5 | Ref. 160200 | **3.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne avec une vue fantastique sur le terrain de golf jusqu'à la mer, à vendre à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1946 m² | construit 420 m² | Terrasse 168 m² | 5 | 5 | Ref. 160200 | **3.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne avec une vue fantastique sur le terrain de golf jusqu'à la mer, à vendre à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1946 m² | construit 420 m² | Terrasse 168 m² | 5 | 5 | Ref. 160200 | **3.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne avec une vue fantastique sur le terrain de golf jusqu'à la mer, à vendre à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1946 m² | construit 420 m² | Terrasse 168 m² | 5 | 5 | Ref. 160200 | **3.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Villa de luxe moderne avec une vue fantastique sur le terrain de golf jusqu'à la mer, à vendre à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1946 m² | construit 420 m² | Terrasse 168 m² | 5 | 5 | Ref. 160200 | **3.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.