



Villa de luxe moderne avec une vue fantastique sur le terrain de golf jusqu'à la mer, à vendre à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1946 m² 🏠 construit 420 m² 🛋️ Terrasse 168 m² 🛏️ 5 🚿 5 # Ref. 160200

🏠 3.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa de luxe moderne à vendre avec vue sur la mer à proximité des terrains de golf de Marbella - Benahavis

VENDUE

POINTS FORTS

- Luxueuse villa au design contemporain.
- Golf de deuxième ligne.
- Magnifiques vues sur le golf et la mer.
- 5 chambres, 5 salles de bains.
- Comprend un permis de location de vacances.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans une communauté résidentielle tranquille sur la deuxième ligne de golf.

Un court trajet en voiture vous emmène à plusieurs terrains de golf renommés de la vallée du golf.

À quelques minutes en voiture des commodités, des supermarchés, des centres commerciaux et des écoles internationales.

À environ 10 minutes en voiture de San Pedro, de Puerto Banus et du centre d'Estepona.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 1 946m²

Superficie construite : 588m²

Surface intérieure : 420m²

Superficie des terrasses : 168m²

Garage : 44m²

Chambres : 5

Salles de bain : 5

Toilette invités

2 étages

Général:

Située sur une parcelle élevée en deuxième ligne de golf.

Jardin paysagé bien entretenu avec pelouse et massifs fleuris.

Piscine d'eau salée intégrée entourée d'une terrasse en bois.

Une spacieuse terrasse couverte est équipée d'une cuisine extérieure et d'un chillout.

Plusieurs terrasses ouvertes et ombragées offrent la possibilité de profiter de l'agréable climat méditerranéen.

Orientation sud-est.

Vues panoramiques sur la montagne de La Concha, la vallée du golf et la mer Méditerranée.

Description:

Villa individuelle à l'architecture contemporaine.

Construite avec une attention portée à une finition supérieure.

Des fenêtres coulissantes du sol au plafond et un plafond partiellement à double hauteur offrent un intérieur très lumineux et aéré.

Séjour ouvert avec un salon TV, 2ème coin salon et coin repas.

Cuisine/salle à manger moderne, entièrement équipée d'appareils Miele et d'un îlot de cuisson où vous pouvez vous asseoir.

5 chambres, 5 salles de bains et toilette séparée.

La suite principale est située au dernier étage et bénéficie d'un dressing spacieux, d'une salle de bain privée et d'un accès à une vaste terrasse ensoleillée.

Sols en marbre et chêne de couleur crème.

Débarras .

Salle technique.

Garage intérieur pour 2 voitures.

Parking supplémentaire pour 3-4 voitures.

Autres caractéristiques:

Double verre.

Climatisation.

Chauffage par le sol.

Foyer au gaz.

Armoires intégrées.

Balustrades en verre.

Système de son installé.

Circuits d'éclairage tamisés.

Pré-installation de la domotique.

Interphone vidéo.

Système d'alarme avancé.

Système d'irrigation automatique.



Villa de luxe moderne avec une vue fantastique sur le terrain de golf jusqu'à la mer, à vendre à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1946 m² 🏠 construit 420 m² 🏠 Terrasse 168 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 160200

🏠 3.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe moderne avec une vue fantastique sur le terrain de golf jusqu'à la mer, à vendre à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1946 m² 🏠 construit 420 m² 🏠 Terrasse 168 m² 🛏 5 🗺 5 # Ref. 160200

🏠 3.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe moderne avec une vue fantastique sur le terrain de golf jusqu'à la mer, à vendre à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1946 m² 🏠 construit 420 m² 🏠 Terrasse 168 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 160200

🏠 3.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe moderne avec une vue fantastique sur le terrain de golf jusqu'à la mer, à vendre à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1946 m² 🏠 construit 420 m² 🏠 Terrasse 168 m² 🛏 5 📶 5 # Ref. 160200

🏠 3.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe moderne avec une vue fantastique sur le terrain de golf jusqu'à la mer, à vendre à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1946 m² 🏠 construit 420 m² 🏠 Terrasse 168 m² 🛏 5 📶 5 # Ref. 160200

🏠 3.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe moderne avec une vue fantastique sur le terrain de golf jusqu'à la mer, à vendre à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1946 m² 🏠 construit 420 m² 🏠 Terrasse 168 m² 🛏 5 🗺 5 # Ref. 160200

🏠 3.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe moderne avec une vue fantastique sur le terrain de golf jusqu'à la mer, à vendre à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1946 m² 🏠 construit 420 m² 🏠 Terrasse 168 m² 🛏 5 🏠 5 # Ref. 160200

🏠 3.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.