Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouveau développement de maisons de ville à vendre à côté du terrain de golf à Estepona

Estepona

Maison - construit 255 à 276 m² Terrasse 83 à 195 m² 3 3 Ref. 160260-P **680.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Maisons neuves et contemporaines à vendre, première ligne de golf à Estepona

POINTS FORTS

- Golf de première ligne.
- Maisons neuves.
- Vue sur le golf.
- 3 chambres, 3 salles de bains.
- Etage inférieur multifonctionnel.
- Il ne reste plus que 3 unités !

L'EMPLACEMENT

Idéalement situé en première ligne du golf d'Estepona, à quelques pas du club-house et des fairways.
À proximité d'un certain nombre de terrains de golf, dont Finca Cortesin.
A quelques minutes en voiture de la plage et de toutes les commodités, centres commerciaux, restaurants, installations sportives et écoles internationales.
Le centre d'Estepona se trouve à 10 minutes en voiture et Puerto Banus à 20 minutes en voiture.

LES MAISONS

En chiffres:

Phase I - VENDU

Phase II

Maison 4
Parcelle : 242 m²
Surface construite : 276 m²
Surface nette : 221 m²
Surface extérieure : 165 m²
€715,000

Maison 5
Parcelle : 264 m²
Surface construite : 260 m²

Surface nette : 206 m²
Surface extérieure : 195 m²
€715,000

Maison 6
Parcelle : 150 m²
Surface construite : 255 m²
Surface nette : 207 m²
Surface extérieure : 83 m²
€680,000

Description:

Collection de nouvelles maisons de ville adjacentes aux golfs.
Soigneusement conçu avec une attention aux énergies économes en énergie.
Chaque maison bénéficie d'un jardin privatif clos avec éventuellement une piscine.
Depuis le solarium, vous pourrez profiter de vues spectaculaires sur les terrains de golf.
De hautes fenêtres coulissantes s'ouvrent sur les espaces extérieurs et génèrent également beaucoup de lumière naturelle.
Espace de vie ouvert.
Cuisine ouverte, entièrement équipée avec des électroménagers haut de gamme et un îlot.
3 chambres, 3 salles de bains.
L'étage inférieur peut être librement aménagé avec un man cave ou un home cinéma.
Parking privé dans votre propre allée.

Autres caractéristiques:
Balustrades en verre.
Panneaux photovoltaïques.

Livraison prévue phase ll: été 2026

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne paierez pas un centime de plus que les promoteurs, mais vous bénéficierez de notre connaissance du marché et d'un service irréprochable

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Nouveau développement de maisons de ville à vendre à côté du terrain de golf à Estepona

Estepona

Maison - construit 255 à 276 m² Terrasse 83 à 195 m² 3 3 Ref. 160260-P **680.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouveau développement de maisons de ville à vendre à côté du terrain de golf à Estepona

Estepona

Maison - construit 255 à 276 m² Terrasse 83 à 195 m² 3 3 Ref. 160260-P **680.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouveau développement de maisons de ville à vendre à côté du terrain de golf à Estepona

Estepona

Maison - construit 255 à 276 m² Terrasse 83 à 195 m² 3 3 Ref. 160260-P **680.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouveau développement de maisons de ville à vendre à côté du terrain de golf à Estepona

Estepona

Maison - construit 255 à 276 m² Terrasse 83 à 195 m² 3 3 Ref. 160260-P **680.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.