Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







À rénover, villa andalouse à vendre dans un emplacement privilégié exclusif à quelques minutes du Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 843 m² | construit 1107 m² | - | 5 | 5 | Ref. 160266

3.475.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa espagnole à vendre proche de toutes les commodités du Golden Mile de Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Emplacement au milieu du Golden Mile de Marbella.
- Proche de toutes commodités.
- Grand jardin avec piscine privée.
- 5 chambres, 5 salles de bains.
- Opportunité d'investissement.
- Intimité absolue.

L'EMPLACEMENT

Idéalement située dans un **domaine de standing fermé et gardé en permanence**.
Très courte distance en voiture ou **à pied des commodités locales les plus proches**, des restaurants et de plusieurs supermarchés.
À distance de marche des complexes de luxe Puente Romano et Marbella Club, chacun offrant un large choix de services, d'installations, de restaurants et de bars de luxe.
À distance de marche des plages du Golden Mile, avec l'agréable promenade associée avec divers clubs de plage populaires.
Puerto Banus et les nombreux et magnifiques parcours de golf de la vallée du golf de Nueva Andalucia se trouvent à seulement quelques minutes en voiture.
Le centre de Marbella se trouve à seulement 5 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 843m²
Superficie totale construite : 1 107 m²
Chambres : 5
Salles de bain : 5
Toilettes invités 2

Général:

Située sur un terrain de coin clôturé avec beaucoup d'intimité.
Jardin paysager mature avec de nombreuses plantations tropicales.
Piscine privée entourée de pelouse.
Une terrasse couverte attenante offre la possibilité de profiter de l'environnement relaxant.
Du dernier étage, vous pourrez profiter d'une **vue sur la mer Méditerranée.**

Description:

Villa individuelle de style architectural espagnol traditionnel.
Peut-être une opportunité d'investissement pour rénover et vendre ou pour une location de vacances.
Séjour avec cheminée traditionnelle.
Cuisine entièrement équipée avec un espace petit-déjeuner.
5 chambres, 5 salles de bains et 2 toilettes séparées.
Bodega à vin.
Appartement du personnel intérieur avec kitchenette privée.
Salle de jeux spacieuse avec billard et salon TV.
Piscine intérieure chauffée avec déshumidificateurs, bain turc, sauna et douche hydromassante.
Local technique avec réservoir d'eau.
Débarras.
Buanderie.
Parking privé pour 1 voiture.

Autres caractéristiques:
Ascenseur à tous les étages.
Climatisation.
Cheminée.
Fenêtres antivol Climalit avec double vitrage.
Systèmes d'isolation thermique et d'étanchéité.
Sols en marbre.
Armoires intégrées.
Système domotique.
Carrelage arabesque.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








À rénover, villa andalouse à vendre dans un emplacement privilégié exclusif à quelques minutes du Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 843 m² | construit 1107 m² | - | 5 | 5 | Ref. 160266 | **3.475.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







À rénover, villa andalouse à vendre dans un emplacement privilégié exclusif à quelques minutes du Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 843 m² | construit 1107 m² | - | 5 | 5 | Ref. 160266 | **3.475.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.