Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse à vendre dans un complexe balnéaire convoité sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Estepona

Appartement - construit 114 m² Terrasse 125 m² 3 2 Ref. 185600-OM **925.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse rénové avec terrasse spacieuse à vendre près du centre d'Estepona

POINTS FORTS

- Urbanisation de plage exclusive et sécurisée 24 heures sur 24.
- À distance de marche du centre d'Estepona.
- Vastes terrasses.
- Exposition sud.
- Permis de location inclus.
- Très bonne opportunité d'investissement.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Dans un **complexe prestigieux avec sécurité 24h, directement sur la plage** du New Golden Mile, entre Marbella et la ville d'Estepona.
Via la route régulière ou la nouvelle promenade de la plage, c'est une promenade très agréable jusqu'à Estepona, ses kilomètres de plages, ses nombreux restaurants et bars à tapas, la partie historique de la ville, la marina et toutes sortes d'attractions récréatives.
Un très grand supermarché Carrefour est accessible à pied.
Le complexe dispose de beaux jardins paysagers, de 7 piscines dont une chauffée, de 2 restaurants sur place, de 3 courts de padel / 5 courts de tennis, d'un terrain de football, d'une aire de jeux pour enfants, d'une salle de fitness et d'un sauna.

LE PENTHOUSE

En chiffres:

Superficie construite : 114m²
Superficie des terrasses : 125m²
Chambres : 2+1
Salles de bain : 2

Description:

Penthouse spacieux composé de 2 étages.
Récemment rénové à un niveau élevé.
2 terrasses ensoleillées sont équipées de salons.

Un **vaste solarium offre un espace ombragé avec une cuisine extérieure et un coin repas.**
Orienté du sud au sud-ouest.
Vues sur les jardins communaux et la piscine.
De hautes fenêtres coulissantes s'ouvrent sur les terrasses et génèrent également beaucoup de lumière du jour.
Espace de vie ouvert avec salon TV et salle à manger intégrée.
Cuisine séparée entièrement équipée avec placards et plans de travail de qualité supérieure.
2+ 1 chambres, 2 salles de bains.
Sols en marbre.

Une estimation des revenus locatifs si souhaité :

- 2 200 € la semaine en haute saison
- 1 400 € la semaine en mi saison
- 1 100 € la semaine en basse saison

Autres caractéristiques:
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chimène.
Double verre.
Armoires intégrées.
Auvents.
Meublé en option.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse à vendre dans un complexe balnéaire convoité sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Estepona

Appartement - construit 114 m² Terrasse 125 m² 3 2 Ref. 185600-OM **925.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse à vendre dans un complexe balnéaire convoité sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Estepona

Appartement - construit 114 m² Terrasse 125 m² 3 2 Ref. 185600-OM **925.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse à vendre dans un complexe balnéaire convoité sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Estepona

Appartement - construit 114 m² Terrasse 125 m² 3 2 Ref. 185600-OM **925.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse à vendre dans un complexe balnéaire convoité sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Estepona

Appartement - construit 114 m² Terrasse 125 m² 3 2 Ref. 185600-OM **925.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse à vendre dans un complexe balnéaire convoité sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Estepona

Appartement - construit 114 m² Terrasse 125 m² 3 2 Ref. 185600-OM **925.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse à vendre dans un complexe balnéaire convoité sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Estepona

Appartement - construit 114 m² Terrasse 125 m² 3 2 Ref. 185600-OM **925.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.