Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa contemporaine de nouvelle construction à vendre dans une zone de plage convoitée à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 890 m² | construit 450 m² | Terrasse 110 m² | 4 | 4 | Ref. 160300

3.899.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa moderniste de nouvelle construction à vendre avec vue sur la mer à Elviria, Marbella Est

POINTS FORTS

- Villa moderne de nouvelle construction.
- Proche de toutes commodités et à deux pas de la plage.
- Belle vue mer.
- Séjour à aire ouverte.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier calme et résidentiel de la plage, à seulement 60 mètres des meilleures plages de sable de Marbella.
Des terrains de golf, d'autres installations sportives, des clubs de plage, des écoles, des magasins, des restaurants et bien plus encore sont accessibles en quelques minutes en voiture.
En 10 minutes en voiture, vous pourrez rejoindre le centre de Marbella.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 890m²
Superficie construite : 450m²
Superficie des terrasses : 110m²
Piscine : 41m²
Chambres : 4
Salles de bain : 4
Toilette invité
3 étages + solarium

Général:

Terrain spacieux situé **en position surélevée**.
Jardin bien entretenu avec pelouse et **piscine privée chauffée**.
Les terrasses ensoleillées et couvertes offrent de l'espace pour aménager des espaces de détente.

Un **vaste solarium** offre la possibilité d'installer plusieurs salons.
Exposition sud.
Vue sur le jardin et la mer Méditerranée.

Description:

Villa individuelle au design épuré et contemporain.
Construite avec soin avec des matériaux de haute qualité et une attention portée aux technologies économes en énergie.
Le mobilier est de très haute qualité, est également disponible pour le nouveau propriétaire, mais n'est pas inclus dans le prix.
Intérieur lumineux et élégant avec disposition ouverte.
Les hautes fenêtres coulissantes avec cadres encastrés assurent un flux fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs et génèrent également beaucoup de lumière naturelle.
Espace de vie ouvert avec salon et coin repas intégré.
Cuisine ouverte moderne avec bar pour le petit-déjeuner.
4 chambres, 4 salles de bains et toilette séparée.
Gymnase.
Logement intérieur pour les invités ou le personnel avec sa propre kitchenette.
Buanderie.
Débarras.
Garage intérieur pour plusieurs voitures.

Autres caractéristiques:
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage par le sol.
Cheminée.
Volets roulants motorisés.
Système d'interphone.
Armoires intégrées.
Balustrades en verre.
Eclairage LED intérieur et extérieur.
Panneaux solaires.
Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine de nouvelle construction à vendre dans une zone de plage convoitée à l'est du centre de Marbella

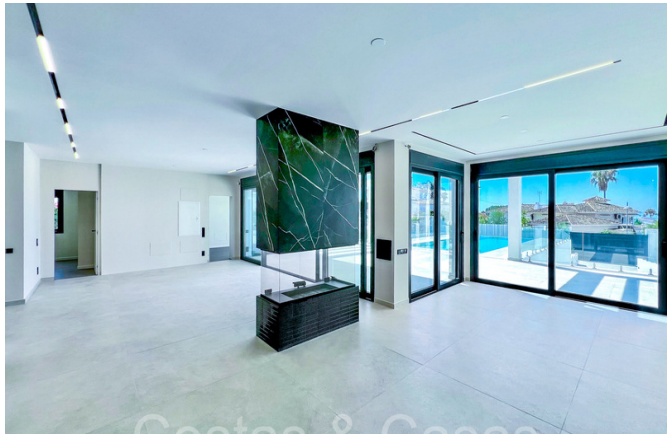
Marbella Area

Maison | Parcelle 890 m² | construit 450 m² | Terrasse 110 m² | 4 | 4 | Ref. 160300 | **3.899.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine de nouvelle construction à vendre dans une zone de plage convoitée à l'est du centre de Marbella

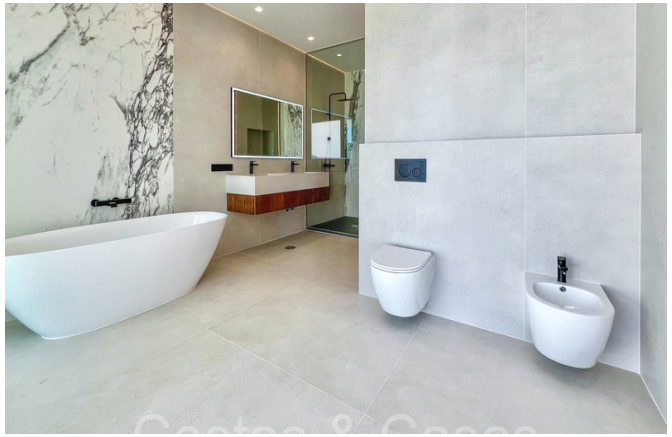
Marbella Area

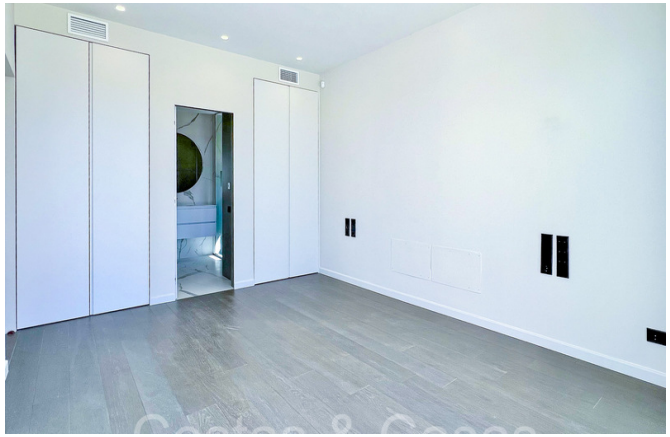
Maison | Parcelle 890 m² | construit 450 m² | Terrasse 110 m² | 4 | 4 | Ref. 160300 | **3.899.000 €**

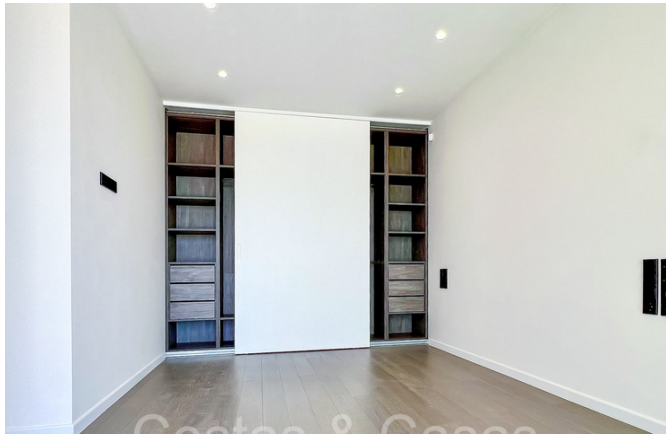
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa contemporaine de nouvelle construction à vendre dans une zone de plage convoitée à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 890 m² | construit 450 m² | Terrasse 110 m² | 4 | 4 | Ref. 160300 | **3.899.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine de nouvelle construction à vendre dans une zone de plage convoitée à l'est du centre de Marbella

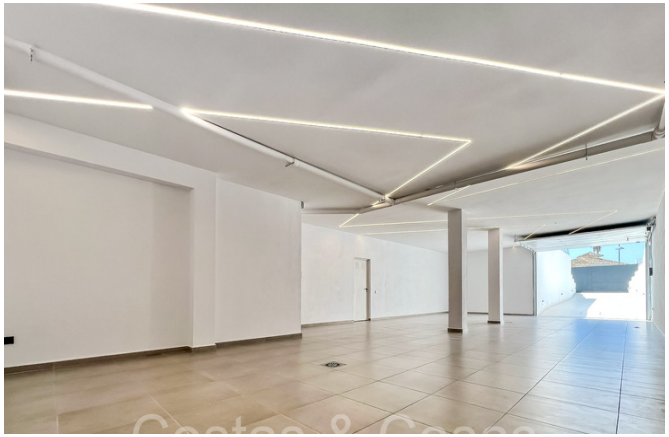
Marbella Area

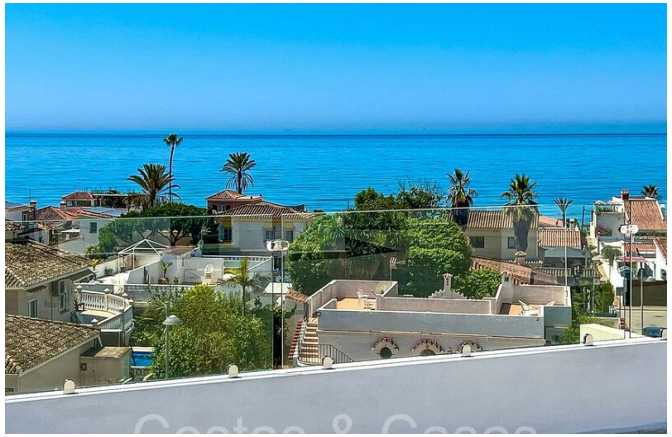
Maison | Parcelle 890 m² | construit 450 m² | Terrasse 110 m² | 4 | 4 | Ref. 160300 | **3.899.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




Villa contemporaine de nouvelle construction à vendre dans une zone de plage convoitée à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 890 m² | construit 450 m² | Terrasse 110 m² | 4 | 4 | Ref. 160300 | **3.899.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.