Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe moderne à vendre dans une urbanisation fermée sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2320 m² | construit 711 m² | Terrasse 480 m² | 5 | 7 | Ref. 160444

12.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe moderne à vendre sur le Golden Mile privilégié de Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié avec paix et sécurité garanties dans une communauté fermée.
- Concept à aire ouverte.
- Espace extérieur accueillant.
- 5 chambres, 7 salles de bains.
- Design d'intérieur par Pedro Peña.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située au calme dans une communauté exclusive, sécurisée et fermée, sur les contreforts de la montagne de La Concha.
A quelques minutes en voiture de la ville de Marbella, de la marina emblématique de Puerto Banus et des belles plages du Golden Mile.
Proche de toutes commodités dont un supermarché, des restaurants, des bars et plus encore.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 2 320 m²
Superficie construite : 711m²
Superficie des terrasses : 480m²
Chambres : 5
Salles de bain : 7
Toilettes invités : 2
3 étages + solarium

Général:

Terrain spacieux, entièrement entouré de plantations matures.
Jardin paysager bien entretenu avec verdure tropicale et pelouse.
Grande **piscine à débordement** intégrée **avec pool house avec bar et espace repas en plein air.**
Des terrasses ouvertes et couvertes au rez-de-chaussée et à l'étage offrent de l'espace pour installer des transats ou d'autres équipements de détente.

Un **solarium spacieux** est équipé d'installations de détente encore plus cosy.
Exposition sud-est avec soleil pratiquement toute la journée.
Vues pittoresques sur le jardin luxuriant et la montagne de La Concha.

Description:

Villa contemporaine individuelle en excellent état.
Utilisation de matériaux de haute qualité et finition raffinée.
Les hautes fenêtres coulissantes avec cadres encastrés assurent un flux fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs et génèrent également beaucoup de lumière naturelle.
L'intérieur a été décoré par le célèbre Pedro Peña et se compose d'une palette de couleurs neutres.
Salon ouvert.
Cuisine sur mesure, entièrement équipée avec îlot de cuisson et coin repas.
Suivi d'une salle à manger formelle avec accès direct aux espaces extérieurs.
5 chambres, 7 salles de bains et 2 toilettes séparées.
Sols en carrelage en marbre.
A l'étage inférieur une salle multifonctionnelle avec un salon TV, chillout et bar.
La 2ème salle multifonctionnelle peut être aménagée librement comme salle de jeux avec une salle de loisirs adjacente.
Salle de fitness avec sauna adjacent, vestiaire et salle de bain.
Bodega à vins, en partie climatisée.
Débarras et buanderie.
Domaine technique.
Abri voiture pour 2 voitures.
Parking supplémentaire pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :
Ascenseur à tous les étages.
Climatisation Daikin.
Chauffage par le sol.
Pompe à chaleur aérothermique pour eau chaude sanitaire.
Certificat énergétique A.
Cheminée.
Armoires intégrées.
Balustrades en verre.
Éclairage LED.
Système domotique.
Panneaux solaires.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne à vendre dans une urbanisation fermée sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2320 m² | construit 711 m² | Terrasse 480 m² | 5 | 7 | Ref. 160444 | **12.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne à vendre dans une urbanisation fermée sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2320 m² | construit 711 m² | Terrasse 480 m² | 5 | 7 | Ref. 160444 | **12.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne à vendre dans une urbanisation fermée sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2320 m² | construit 711 m² | Terrasse 480 m² | 5 | 7 | Ref. 160444 | **12.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne à vendre dans une urbanisation fermée sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2320 m² | construit 711 m² | Terrasse 480 m² | 5 | 7 | Ref. 160444 | **12.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne à vendre dans une urbanisation fermée sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2320 m² | construit 711 m² | Terrasse 480 m² | 5 | 7 | Ref. 160444 | **12.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne à vendre dans une urbanisation fermée sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2320 m² | construit 711 m² | Terrasse 480 m² | 5 | 7 | Ref. 160444 | 12.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.