Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements élégants à vendre, à distance de marche de la plage et des commodités du centre d'Estepona

Estepona

Appartement - construit 137 à 166 m² Terrasse 35 à 134 m² 2 à 3 2 Ref. 160500-P **570.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nouveau projet de construction d'appartements à vendre près du centre d'Estepona

POINTS FORTS

- Emplacement central, à distance de marche de la plage et du centre-ville.
- Appartements spacieux avec terrasses spacieuses.
- Vue sur la mer.
- Nouveau sur le marché.
- Certificat énergétique B.

L'EMPLACEMENT

Emplacement idéal pour ceux qui veulent vivre et passer des vacances à proximité de la ville, des commodités, de la plage, du centre-ville, des installations de loisirs, de la vie nocturne et des restaurants, car ce nouveau développement inspirant se trouve à quelques pas du centre d'Estepona, de sa promenade en bord de mer et de son port de plaisance.
Le projet est situé sur un terrain surélevé qui permet de belles **vues sur la mer**.
Accès routier facile à toute la Costa del Sol, avec les points chauds élégants de Puerto Banus et Marbella à seulement 20 et 25 minutes en voiture.
Le complexe dispose de jardins communs, d'une piscine, d'une salle de sport entièrement équipée avec bain turc et sauna, ainsi que d'un centre de coworking.

LES APPARTEMENTS

En chiffres:

Superficie construite : 137m² - 166m²
Superficie nette : 117m² - 145m²
Superficie des terrasses : 35m² - 134m²
Jardin : 0m² - 62m²
Chambres : 2 ou 3
Prix : €570.000 - €820.000

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.

Description:

Nouveau développement composé de 30 appartements et penthouses.
Conçu avec une attention particulière aux technologies économes en énergie.

Certificat énergétique B.
Utiliser des équipements de qualité et des matériaux de première qualité.
Appartements et penthouses de 2 ou 3 chambres.
De hautes fenêtres coulissantes génèrent beaucoup de lumière naturelle dans les espaces de vie et donnent sur les terrasses spacieuses.
Espace de vie spacieux et ouvert qui se connecte parfaitement à la terrasse.
Salle à manger intégrée.
Cuisine/salle à manger moderne, entièrement équipée avec des appareils Bosch et un bar pour le petit-déjeuner.
Les penthouses bénéficient de vastes terrasses et d'une vue panoramique sur la mer.
Sols en pierre naturelle de couleur crème.
Débarras et parking inclus.

Autres caractéristiques:
Climatisation.
Système individuel Aérothermique pour la production d'eau chaude sanitaire.
Panneaux photovoltaïques sur le toit.
Double verre.
Éclairage LED.
Sols en grès cérame grand format.
Armoires encastrées dans les chambres.
Appareils de cuisine Bosch.
Installation télécom.
Volets roulants motorisés.
Pré-installation pour recharger les véhicules électriques dans le garage communal.

Achèvement prévu : 3e trimestre 2027

Consultez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos besoins.
Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec le développeur de projet, mais vous profitez de notre connaissance du marché et de notre excellent service

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements élégants à vendre, à distance de marche de la plage et des commodités du centre d'Estepona

Estepona

Appartement - construit 137 à 166 m² Terrasse 35 à 134 m² 2 à 3 2 Ref. 160500-P **570.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements élégants à vendre, à distance de marche de la plage et des commodités du centre d'Estepona

Estepona

Appartement - construit 137 à 166 m² Terrasse 35 à 134 m² 2 à 3 2 Ref. 160500-P **570.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements élégants à vendre, à distance de marche de la plage et des commodités du centre d'Estepona

Estepona

Appartement - construit 137 à 166 m² Terrasse 35 à 134 m² 2 à 3 2 Ref. 160500-P **570.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements élégants à vendre, à distance de marche de la plage et des commodités du centre d'Estepona

Estepona

Appartement - construit 137 à 166 m² Terrasse 35 à 134 m² 2 à 3 2 Ref. 160500-P **570.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Appartements élégants à vendre, à distance de marche de la plage et des commodités du centre d'Estepona

Estepona

Appartement - construit 137 à 166 m² Terrasse 35 à 134 m² 2 à 3 2 Ref. 160500-P **570.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.