Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Villas de nouvelle construction au design sophistiqué à vendre au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1685 m² | construit 461 à 701 m² | Terrasse 198 à 301 m² | 5 à 6 | 5 à 6 | Ref. 160666-P | **5.780.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Villas élégantes de nouvelle construction avec vue sur la mer à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

## POINTS FORTS

- 26 luxueuses villas design sur plan.
- Proche de la plage et de toutes commodités.
- Architecture moderne et contemporaine avec des espaces ouverts et aérés.
- 5 ou 6 chambres.
- Rez-de-chaussée multifonctionnel.
- En construction.

## L'EMPLACEMENT

Dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, dans un quartier résidentiel calme, parsemé de propriétés de luxe à proximité des commodités.
À quelques minutes en voiture de divers restaurants, bars, commodités, de Puerto Banus et des plages du Golden Mile.
Les résidents de cette communauté fermée bénéficient d'une sécurité totale grâce à une sécurité 24h/24.
De plus, la communauté dispose d'espaces communs comprenant une salle de sport, un spa avec piscine intérieure, sauna, hammam et bain de glace.

## LES VILLAS

### En chiffres:

**Villa de type A**
Terrain : 900m² - 1 251m²
Superficie construite : 461m²
Terrasses : 242m²
5 chambres
5+2 salles de bains
Prix : €5,780,000 - €6 450 000

**Villa de type B**
Terrain : 900m² - 1 040 m²
Superficie construite : 488m²
Terrasses : 199m²
5 chambres
5+2 salles de bains

Prix : €5,780,000 - €6 450 000

**Villa de type C**
Terrain : 1 623 m² - 1 685 m²
Superficie construite : 701m²
Terrasses : 301m²
6 chambres
6+2 salles de bains
Prix : €11,180,000 €

*Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.*

## Description:

**Collection de 26 villas individuelles neuves divisées en 3 types.**
Jardin magnifiquement paysagé avec piscine privée à débordement.
Chaque maison est divisée en 3 niveaux.
**Vues sur le paysage montagneux et la mer Méditerranée.**
**Les fenêtres coulissantes du sol au plafond avec profils encastrés** assurent une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur.
**Espace de vie lumineux et ouvert avec des plafonds à double hauteur et un agencement ouvert.**
Cuisine Bulthaup de haute qualité avec appareils Gaggenau.
Salle à manger intégrée.
Villas de 5 ou 6 chambres.
Vastes terrasses avec zones ensoleillées et couvertes.
Espace barbecue.
Un **solarium offre un espace supplémentaire** pour installer des salons.
Chaque maison dispose d'un étage inférieur pouvant être librement aménagé avec des équipements de détente comprenant un bar, une aire de jeux, un chillout, un home cinéma et/ou une salle de yoga.
Une **salle de fitness avec un sauna attenant.**
Buanderie et débarras.
Domaine technique.
Parquets naturels.
Garage intérieur ou abri voiture.

Autres caractéristiques:
Climatisation Daikin.
Chauffage par le sol.
Cheminée.
Double verre.
Balustrades en verre.
Système domotique Lutron.
Armoires intégrées.

Livraison prévue T1/2028

***Consultez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos besoins.***
***Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec le développeur de projet, mais vous profitez de notre connaissance du marché et de notre excellent service***

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villas de nouvelle construction au design sophistiqué à vendre au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1685 m² | construit 461 à 701 m² | Terrasse 198 à 301 m² | 5 à 6 | 5 à 6 | Ref. 160666-P | **5.780.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villas de nouvelle construction au design sophistiqué à vendre au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1685 m² | construit 461 à 701 m² | Terrasse 198 à 301 m² | 5 à 6 | 5 à 6 | Ref. 160666-P

**5.780.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villas de nouvelle construction au design sophistiqué à vendre au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1685 m² | construit 461 à 701 m² | Terrasse 198 à 301 m² | 5 à 6 | 5 à 6 | Ref. 160666-P | **5.780.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villas de nouvelle construction au design sophistiqué à vendre au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1685 m² | construit 461 à 701 m² | Terrasse 198 à 301 m² | 5 à 6 | 5 à 6 | Ref. 160666-P | **5.780.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villas de nouvelle construction au design sophistiqué à vendre au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1685 m² | construit 461 à 701 m² | Terrasse 198 à 301 m² | 5 à 6 | 5 à 6 | Ref. 160666-P | **5.780.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Villas de nouvelle construction au design sophistiqué à vendre au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1685 m² | construit 461 à 701 m² | Terrasse 198 à 301 m² | 5 à 6 | 5 à 6 | Ref. 160666-P | **5.780.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











## Villas de nouvelle construction au design sophistiqué à vendre au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1685 m² | construit 461 à 701 m² | Terrasse 198 à 301 m² | 5 à 6 | 5 à 6 | Ref. 160666-P | **5.780.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villas de nouvelle construction au design sophistiqué à vendre au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1685 m² | construit 461 à 701 m² | Terrasse 198 à 301 m² | 5 à 6 | 5 à 6 | Ref. 160666-P | **5.780.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











## Villas de nouvelle construction au design sophistiqué à vendre au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1685 m² | construit 461 à 701 m² | Terrasse 198 à 301 m² | 5 à 6 | 5 à 6 | Ref. 160666-P | **5.780.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com















## Villas de nouvelle construction au design sophistiqué à vendre au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1685 m² | construit 461 à 701 m² | Terrasse 198 à 301 m² | 5 à 6 | 5 à 6 | Ref. 160666-P | **5.780.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.