Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Villa méditerranéenne rénovée de première classe à vendre au cœur de La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 788 m² | construit 425 m² | Terrasse 104 m² | 6 | 6 | Ref. 160777

**4.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Villa de luxe méditerranéenne à vendre dans la vallée du golf de Benahavis - Marbella

## VENDUE

## POINTS FORTS

- Quartier résidentiel prestigieux à La Quinta.
- Villa récemment rénovée à un niveau élevé.
- Jardin privé avec piscine et cuisine extérieure.
- 6 chambres, 6 salles de bains.
- Espace de divertissement avec bodega, aire de jeux, salle de sport et plus encore.
- Prête à emménager.

## L'EMPLACEMENT

La villa fait partie **d'une urbanisation bien entretenue et sécurisée dans la municipalité de Benahavis.**
**Entourée des terrains de golf les plus importants.**
À quelques minutes en voiture des commodités locales avec une variété d'excellents restaurants et bars.
San Pedro et Puerto Banus, situés à seulement 10 minutes, sont tous deux facilement accessibles.

## LA VILLA

### En chiffres:

Terrain : 788m²
Superficie construite : 425m²
Superficie des terrasses : 104m²
Chambres : 6
Salles de bain : 6
Toilettes invités : 2
3 étages

### Général:

Terrain plat et blindé.
Aménagement paysager soigné avec piscine privée intégrée avec une élégante finition en mosaïque de verre.
Cuisine extérieure avec barbecue, coin repas en plein air et coin salon.
Les terrasses ensoleillées offrent la possibilité de profiter de l'agréable climat méditerranéen.
Orientation sud-est.
Vue sur les environs et le sommet de La Concha.

## Description:

**Villa individuelle de style architectural méditerranéen moderne.**
Soigneusement rénové avec une attention à une finition supérieure.
**Les hautes fenêtres coulissantes avec cadres encastrés assurent un flux fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs** et génèrent également beaucoup de lumière naturelle.
Cuisine/salle à manger pratique, entièrement équipée avec des appareils AEG et un îlot.
Coin repas intégré.
Salon TV convivial avec cheminée.
6 chambres, 6 salles de bains et 2 toilettes séparés.
L'une des chambres d'hôtes se trouve à l'étage inférieur et donne accès à un porche couvert relié au jardin par un escalier extérieur.
Une salle d'animation sera équipée d'un **espace de jeux, d'une bodega à vins avec bar personnalisé et d'un salon TV.**
Salle de sport équipée avec un **spa attenant avec hammam.**
Buanderie et débarras.
Domaine technique.
Parking privé sur le terrain pour 2 voitures.

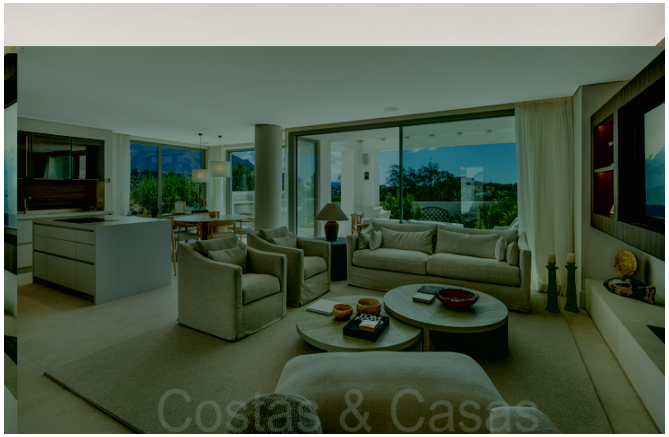
Autres caractéristiques:
Unités de climatisation Daikin dans toutes les chambres.
Chauffage au sol dans toute la maison.
Contrôle indépendant du chauffage et de la climatisation par pièce.
Cheminée à l'éthanol.
Armoires intégrées.
Sols en carrelage naturel de ton gris avec protection hydrofuge et oléofuge.
Profilés de fenêtre en aluminium avec verre de sécurité.
Robinetterie en acier inoxydable dans toutes les salles de bains.
Appareils sanitaires Villeroy & Boch.
Eclairage LED intérieur et extérieur.
La piscine : système de chlore au sel avec contrôle du pH, pré-installation de pompe à chaleur et couverture thermique.
Système d'irrigation automatique.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





## Villa méditerranéenne rénovée de première classe à vendre au cœur de La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 788 m² | construit 425 m² | Terrasse 104 m² | 6 | 6 | Ref. 160777 | **4.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa méditerranéenne rénovée de première classe à vendre au cœur de La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 788 m² | construit 425 m² | Terrasse 104 m² | 6 | 6 | Ref. 160777

**4.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa méditerranéenne rénovée de première classe à vendre au cœur de La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 788 m² | construit 425 m² | Terrasse 104 m² | 6 | 6 | Ref. 160777 | **4.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa méditerranéenne rénovée de première classe à vendre au cœur de La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 788 m² | construit 425 m² | Terrasse 104 m² | 6 | 6 | Ref. 160777

**4.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa méditerranéenne rénovée de première classe à vendre au cœur de La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 788 m² | construit 425 m² | Terrasse 104 m² | 6 | 6 | Ref. 160777 | **4.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.