Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Magnifique penthouse avec grand solarium et piscine à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 108 m² Terrasse 87 m² 3 2 Ref. 160808

898.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse élégamment rénové à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Penthouse moderne rénové.
- Communauté fermée.
- Intérieur lumineux et grand solarium.
- Piscine et cuisine extérieure avec barbecue.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

A deux pas des bons restaurants, des commerces, des courts de tennis et de paddle et de la plage.
À quelques minutes de Puerto Banus et du Real Club de Padel, la plus grande salle de sport extérieure de la région.
A quelques minutes en voiture de la vallée du golf de Nueva Andalucia avec plusieurs parcours de golf prestigieux dont Las Brisas Golf et Aloha Golf.
Les résidents du complexe profitent des jardins communaux luxuriants avec une grande piscine.

LE PENTHOUSE

En chiffres:

Superficie construite : 187m²
Surface intérieure : 108m²
Superficie des terrasses : 87m²
Chambres : 3
Salles de bain : 2
Toilette invité
1 étage + solarium

Description:

Penthouse spacieux avec des pièces lumineuses dans un complexe fermé.

Soigneusement rénové en 2024 avec un souci du design, du confort et du luxe.
Utilisation de matériaux de haute qualité et de finitions raffinées.
L'appartement allie le charme méditerranéen à l'élégance moderne.
Exposition sud.
Une vue imprenable sur le paysage montagneux.
Un vaste solarium offre **un piscine, des chaises longues et un espace barbecue qui vous invite à dîner.**
Espace de vie ouvert avec salon TV et coin repas intégré.
Cuisine/salle à manger pratique, entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme et un îlot de cuisson où vous pouvez vous asseoir.
3 chambres, 2 salles de bains et toilette séparée.
La suite parentale possède sa propre salle de bain.
Local technique/buanderie.
Débarras.
Parking privé.

Autres caractéristiques:
Climatisation.
Équipement Bosch.
Armoires intégrées.
Balustrades en verre.
Douche extérieure.
Eclairage LED intérieur et extérieur.
Le mobilier +€40.000

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique penthouse avec grand solarium et piscine à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 108 m² Terrasse 87 m² 3 2 Ref. 160808 **898.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique penthouse avec grand solarium et piscine à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 108 m² Terrasse 87 m² 3 2 Ref. 160808 **898.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique penthouse avec grand solarium et piscine à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 108 m² Terrasse 87 m² 3 2 Ref. 160808 **898.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique penthouse avec grand solarium et piscine à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 108 m² Terrasse 87 m² 3 2 Ref. 160808 **898.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Magnifique penthouse avec grand solarium et piscine à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 108 m² Terrasse 87 m² 3 2 Ref. 160808 **898.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.