Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa neuve au design contemporain à vendre dans l'exclusif Cascada de Camojan sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1177 m² | construit 708 m² | Terrasse 137 m² | 6 | 7 | Ref. 160909-P

7.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa moderniste de nouvelle construction à vendre à Cascada de Camojan, Marbella

POINTS FORTS

- Villa de nouvelle construction.
- Concept à aire ouverte.
- Des espaces extérieurs accueillants.
- 6 chambres, 7 salles de bains.
- Les logements du personnel.
- En construction.
- Emplacement privilégié dans le quartier de Sierra Blanca - Cascada de Camojan, sur le Golden Mile et à proximité du centre de Marbella.

L'EMPLACEMENT

Le quartier Cascada de Camojan est fermé par des barrières et dispose d'une sécurité permanente. Il n'y a pas de circulation de transit, ce qui garantit tranquillité et intimité.
Il se connecte au quartier exclusif de la Sierra Blanca et est tous deux situé sur les contreforts des collines emblématiques de la montagne de La Concha et à l'endroit où se confondent le Golden Mile et le centre de Marbella.
Le quartier de Cascada de Camojan est situé sur un plateau bordé par un magnifique paysage de montagne protégé, une zone forestière et une vallée verdoyante.
Toutes les commodités sont facilement accessibles, le **Golden Mile voisin et le centre de Marbella sont à quelques minutes en voiture.**
La promenade emblématique de la plage du Golden Mile et les nombreux clubs exclusifs et Puerto Banus se trouvent également à 5 à 10 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 1 177 m²
Superficie construite : 708m²
Superficie des terrasses : 137m²
Chambres : 6
Salles de bain : 7
2 toilettes séparées

Général:

Située sur un terrain spacieux et protégé.

Jardin paysager bien entretenu avec verdure tropicale et pelouse.
Piscine à débordement avec une terrasse ensoleillée adjacente.
Cuisine extérieure avec barbecue, coin repas en plein air.
Les terrasses ensoleillées et ombragées offrent la possibilité de profiter de l'agréable climat méditerranéen.
Un grand solarium offre un espace supplémentaire pour les lounges.
Vue sur les environs, **vue mer panoramique depuis le solarium**.

Description:

Villa individuelle de nouvelle construction avec un style architectural moderne.
Soigneusement conçue avec une attention portée au luxe et au confort.
Design intérieur élégant avec des pièces aérées et des plafonds à double hauteur.
Les fenêtres coulissantes du sol au plafond assurent un flux fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs et génèrent également beaucoup de lumière naturelle.
Aménagement ouvert.
Cuisine/salle à manger personnalisée, entièrement équipée avec des appareils électroménagers de qualité, un îlot de cuisson et un bar pour le petit-déjeuner.
Cuisine supplémentaire pour le personnel à l'étage inférieur.
6 chambres, 7 salles de bains, 2 toilettes séparées.
La chambre principale est située à l'étage supérieur et bénéficie d'une salle de bain spacieuse, d'un dressing et d'un accès à la terrasse.
A l'étage inférieur se trouve **un logement pour le personnel** avec salle de bain privée.
Buanderie.
Domaine technique.
Débarras.
Garage intérieur pour 3 voitures.
Parking privé pour 1 voiture.

Autres caractéristiques:
Ascenseur à tous les étages.
Armoires intégrées.
Balustrades en verre.
Douche extérieure.
Cheminée.
Éclairage LED.

En construction.

Livraison prévue T3/2026

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa neuve au design contemporain à vendre dans l'exclusif Cascada de Camojan sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1177 m² | construit 708 m² | Terrasse 137 m² | 6 | 7 | Ref. 160909-P

7.950.000 €

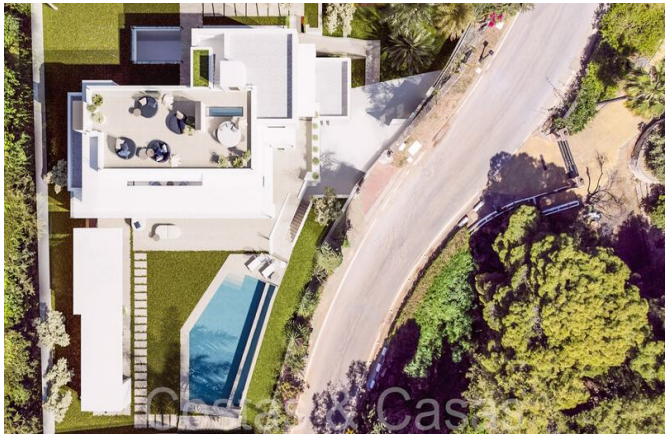
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa neuve au design contemporain à vendre dans l'exclusif Cascada de Camojan sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1177 m² | construit 708 m² | Terrasse 137 m² | 6 | 7 | Ref. 160909-P

7.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa neuve au design contemporain à vendre dans l'exclusif Cascada de Camojan sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1177 m² | construit 708 m² | Terrasse 137 m² | 6 | 7 | Ref. 160909-P

7.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa neuve au design contemporain à vendre dans l'exclusif Cascada de Camojan sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1177 m² | construit 708 m² | Terrasse 137 m² | 6 | 7 | Ref. 160909-P

7.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa neuve au design contemporain à vendre dans l'exclusif Cascada de Camojan sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1177 m² | construit 708 m² | Terrasse 137 m² | 6 | 7 | Ref. 160909-P

7.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa neuve au design contemporain à vendre dans l'exclusif Cascada de Camojan sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1177 m² | construit 708 m² | Terrasse 137 m² | 6 | 7 | Ref. 160909-P

7.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa neuve au design contemporain à vendre dans l'exclusif Cascada de Camojan sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1177 m² | construit 708 m² | Terrasse 137 m² | 6 | 7 | Ref. 160909-P

7.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.