Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestueuse villa de charme à vendre, avec vue sur la mer, dans le complexe de golf le plus exclusif de La Zagaleta à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 6847 m² | construit 1380 m² | - | 8 | 9 | Ref. 160999-P | 24.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa haut de gamme de nouvelle construction à vendre avec vue panoramique sur la mer à La Zagaleta, Marbella - Benahavis

POINTS FORTS

- Urbanisation complètement exclusive avec une sécurité stricte 24 heures sur 24.
- Belle vue dégagée sur les collines verdoyantes et la mer.
- 8 chambres, 9 salles de bains.
- Logement d'invités intérieur avec accès privé.
- Piscine intérieure et extérieure.
- Une oasis de paix, de luxe et d'intimité absolue.
- En construction.

L'EMPLACEMENT : RESORT LA ZAGALETA

Très exclusivement située dans l'un des quartiers résidentiels les plus luxueux et uniques d'Europe.
Le domaine fermé de 900 acres, doté d'une végétation luxuriante, comprend deux terrains de golf, un club d'équitation, un héliport, des courts de tennis et un club-house avec un restaurant à temps plein.
Sécurité stricte 24h/24, intimité et tranquillité totales.
Grâce à sa situation en hauteur, le resort bénéficie d'une magnifique vue sur la vallée et les montagnes vers la mer Méditerranée.
Plusieurs terrains de golf se trouvent à seulement quelques minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 6 847 m²
Superficie totale construite : 1 380 m²
Chambres : 8
Salles de bain : 9
Toilettes invités : 5
3 étages

Général:

Terrain spacieux et protégé situé en position surélevée, surplombant les autres villas inférieures.

Exposition sud.
Aménagement paysager bien entretenu avec palmiers, pelouse et plantes indigènes.
Grande piscine à débordement chauffée (192 m2).
Des espaces extérieurs vastes et accueillants pour profiter du climat méditerranéen.
Espace barbecue.
Une vue imprenable sur les environs pittoresques, de la mer Méditerranée jusqu'au détroit de Gibraltar.

Description:

Luxueuse villa individuelle dans un style architectural méditerranéen moderne.
Conçue selon les normes les plus élevées du marché et la technologie la plus innovante.
Vous êtes accueillis dans le hall d'entrée supérieur de caractère avec une double hauteur de plafond.
Les fenêtres coulissantes du sol au plafond dans toute la villa offrent un intérieur très lumineux.
Plusieurs coins salons où vous pourrez vous détendre entre amis et en famille.
Belle cuisine design de 62m2 avec un îlot sur mesure.
Celle-ci est reliée à la 2ième cuisine au garde-manger et à l'entrée du personnel.
Buanderie.
8 chambres, 9 salles de bains et 5 toilettes séparées.
Salle de sport équipée avec douche séparée et vestiaire.
Installations de spa avec piscine intérieure, sauna finlandais, bain à vapeur et salon.
2ème salon TV.
Salle multifonctionnelle avec salon de télévision et aire de jeux.
Logement d'invités intérieur avec accès privatif, aménagée d'une chambre, salle de bain, salon TV, séjour avec cuisine et salle à manger.
Domaines techniques.
Débarras.
Garage intérieur pour 4 voitures.
Parking privé supplémentaire pour 2 voitures.
Une plateforme tournante à l'entrée de la villa pour faciliter le stationnement.

Autres fonctionnalités :
Ascenseur à tous les étages.
Portes intérieures du sol au plafond avec charnières cachées et fermeture magnétique.
Armoires et dressings sur mesure.
Balustrades en verre autour de la terrasse.
Sols intérieurs en marbre 90 x 90cm.
Parquets dans les chambres.
Éclairage LED pour l'intérieur et l'extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse villa de charme à vendre, avec vue sur la mer, dans le complexe de golf le plus exclusif de La Zagaleta à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 6847 m² | construit 1380 m² | - | 8 | 9 | Ref. 160999-P

24.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestueuse villa de charme à vendre, avec vue sur la mer, dans le complexe de golf le plus exclusif de La Zagaleta à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 6847 m² | construit 1380 m² | - | 8 | 9 | Ref. 160999-P | **24.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.