Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa neuve et prête à emménager dans un style moderne à vendre avec vue sur la mer, a deux pas de la plage à l'est du centre-ville de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 965 m² | construit 736 m² | Terrasse 369 m² | 5 | 5 | Ref. 161001 | **3.590.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe contemporaine à vendre à deux pas de la plage à l'Est de Marbella

POINTS FORTS

- Villa neuve à quelques pas de la plage.
- Vue mer panoramique.
- Solarium avec cuisine extérieure et jacuzzi.
- 5 chambres, 5 salles de bains.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située au calme dans un quartier résidentiel populaire caractérisé par son atmosphère calme, ses immeubles de faible hauteur et sa proximité avec la plage de l'est de Marbella.
Ce quartier de plage est idéal pour la marche et le vélo.
Dans les environs immédiats, vous trouverez une variété de commodités, notamment des clubs de plage, des restaurants et des bars de plage, offrant une gamme variée de cuisines et d'options de divertissement.
A 5 minutes en voiture de la Marina de Cabopino et à 15 minutes du centre de Marbella.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 965m²
Superficie construite : 736m²
Superficie des terrasses : 369m²
Chambres : 5
Salles de bain : 5
Toilettes invités : 2
3 étages + solarium

Général:

Terrain clôturé en **position surélevée**.
Jardin paysager bien entretenu avec verdure tropicale et pelouse.
Piscine à débordement avec terrasse bien exposée adjacente.

Des espaces extérieurs généreux pour bronzer, manger en plein air et se divertir.
Le solarium offre une cuisine/bar extérieur, un jacuzzi et beaucoup d'espace de relax.
Orientée sud-ouest.
Vues panoramiques sur les environs vers la mer Méditerranée.

Description:

Villa individuelle de nouvelle construction avec un style architectural moderne.
Les fenêtres coulissantes du sol au plafond avec cadres encastrés assurent un flux fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs et génèrent également beaucoup de lumière naturelle.
Espace de vie ouvert avec salon et salle à manger.
Cuisine ouverte entièrement meublée et équipée d'électroménagers Gaggenau et d'un îlot de cuisson central.
5 chambres, 5 salles de bains.
Sols en carrelage en pierre naturelle grand format.
L'étage inférieur offre un **espace de loisirs avec un bar et un chillout.**
Buanderie avec machines Siemens.
Garage intérieur pour 3 à 4 voitures.
Abri supplémentaire pour 1 voiture.

Autres fonctionnalités :
Puits pour un ascenseur.
Climatisation.
Chauffage au sol.
Cheminée.
Balustrades en verre.
Eclairage LED intérieur et extérieur.
Système audio Sonos.
Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa neuve et prête à emménager dans un style moderne à vendre avec vue sur la mer, a deux pas de la plage à l'est du centre-ville de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 965 m² | construit 736 m² | Terrasse 369 m² | 5 | 5 | Ref. 161001 | **3.590.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa neuve et prête à emménager dans un style moderne à vendre avec vue sur la mer, a deux pas de la plage à l'est du centre-ville de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 965 m² | construit 736 m² | Terrasse 369 m² | 5 | 5 | Ref. 161001 | **3.590.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa neuve et prête à emménager dans un style moderne à vendre avec vue sur la mer, a deux pas de la plage à l'est du centre-ville de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 965 m² | construit 736 m² | Terrasse 369 m² | 5 | 5 | Ref. 161001 | **3.590.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa neuve et prête à emménager dans un style moderne à vendre avec vue sur la mer, a deux pas de la plage à l'est du centre-ville de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 965 m² | construit 736 m² | Terrasse 369 m² | 5 | 5 | Ref. 161001 | **3.590.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa neuve et prête à emménager dans un style moderne à vendre avec vue sur la mer, a deux pas de la plage à l'est du centre-ville de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 965 m² | construit 736 m² | Terrasse 369 m² | 5 | 5 | Ref. 161001 | **3.590.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.