Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa sophistiquée de nouvelle construction à vendre proche de toutes commodités à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1082 m² | construit 603 m² | Terrasse 156 m² | 5 | 4 | Ref. 161161

3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa design contemporaine à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié à quelques minutes en voiture de toutes les commodités.
- Villa moderne de nouvelle construction.
- 5 chambres, 4 salles de bains.
- Solarium avec cuisine extérieure et jacuzzi.
- Entièrement meublée et prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située au calme dans un quartier résidentiel de villas dans l'un des quartiers les plus recherchés de Marbella, Nueva Andalucia.
Entourée des parcours de golf renommés de Los Naranjos, du club de golf de Las Brisas et d'Aloha avec de nombreux autres parcours de golf de classe à quelques minutes en voiture.
A une courte distance de toutes les commodités, de la marina branchée de Puerto Banus et des belles plages.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 082 m²
Superficie construite : 759m²
Surface intérieure : 603m²
Superficie des terrasses : 156m²
Chambres : 5
Salles de bain : 4
Toilettes invités : 2
3 étages + solarium

Général:

Terrain spacieux entièrement clôturé situé sur un coin.
Jardin bien entretenu avec verdure tropicale.
Belle **piscine d'eau salée à débordement** entourée de terrasses ensoleillées.
Cuisine extérieure avec barbecue, bar et coin repas en plein air.

Plusieurs terrasses ouvertes et ombragées offrent la possibilité de profiter de l'agréable climat méditerranéen.
Solarium spacieux équipé d'un coin salon intégré avec cheminée, chaises longues, jacuzzi, douche extérieure et cuisine extérieure avec coin repas.
Vue pittoresque sur les environs arborés.

Description:

Villa individuelle neuve de construction au design luxueux et contemporain.
Conçue avec des technologies durables et une attention portée au luxe et au design.
Les fenêtres coulissantes du sol au plafond avec cadres encastrés offrent une transition fluide vers les espaces extérieurs et génèrent également beaucoup de lumière naturelle.
Espace de vie ouvert.
Cuisine/salle à manger personnalisée, entièrement équipée avec des appareils Gaggenau et un îlot.
Coin repas intégré.
5 chambres, 4 salles de bains et 2 toilettes séparés.
Les chambres à l'étage partagent une vaste terrasse équipée de coins salons.
Sols en carrelage en pierre naturelle.
Salle de détente avec salon TV et équipements de jeux.
Salle de sport entièrement équipée avec **salle de massage adjacente, bain à vapeur turc** et salle de bains.
Un **logement d'invités** intérieure à l’étage inférieur comprend une chambre, une salle de bain, une kitchenette et un salon.
Espace bureau ou chambre supplémentaire.
Buanderie.
Débarras.
Domaines techniques.
Garage intérieur pour 1 voiture.

Autres fonctionnalités :
Ascenseur à tous les étages.
Chauffage au sol à zone contrôlée.
Armoires intégrées sur mesure.
Balustrades en verre.
Des systèmes domotiques conviviaux accessibles via un smartphone.
Pré-installation pour volets roulants motorisés.
Sanitaires Villeroy & Boch et Grohe.
Eclairage LED intérieur et extérieur.
Douche extérieure.
Panneaux solaires.
La villa est vendue entièrement meublée.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa sophistiquée de nouvelle construction à vendre proche de toutes commodités à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1082 m² | construit 603 m² | Terrasse 156 m² | 5 | 4 | Ref. 161161 | **3.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa sophistiquée de nouvelle construction à vendre proche de toutes commodités à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1082 m² | construit 603 m² | Terrasse 156 m² | 5 | 4 | Ref. 161161 | **3.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa sophistiquée de nouvelle construction à vendre proche de toutes commodités à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1082 m² | construit 603 m² | Terrasse 156 m² | 5 | 4 | Ref. 161161 | **3.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa sophistiquée de nouvelle construction à vendre proche de toutes commodités à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1082 m² | construit 603 m² | Terrasse 156 m² | 5 | 4 | Ref. 161161

3.995.000 €

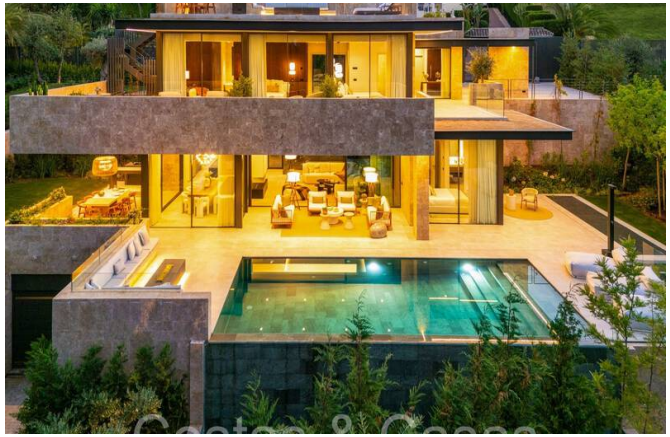
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa sophistiquée de nouvelle construction à vendre proche de toutes commodités à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

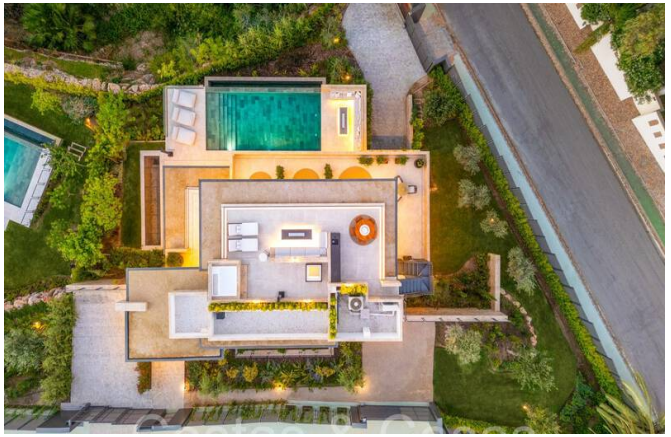
Maison | Parcelle 1082 m² | construit 603 m² | Terrasse 156 m² | 5 | 4 | Ref. 161161 | **3.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Villa sophistiquée de nouvelle construction à vendre proche de toutes commodités à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1082 m² | construit 603 m² | Terrasse 156 m² | 5 | 4 | Ref. 161161 | **3.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.