



Villa sophistiquée de nouvelle construction à vendre à proximité de toutes les commodités à Nueva Andalucia, Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1200 m² 🏠 construit 627 m² 🌳 Terrasse 158 m² 🛏 6 🚿 5 🏷 Ref. 161116

💰 4.375.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa de luxe de première classe à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Emplacement de choix à proximité de toutes les commodités.
- Villa contemporaine neuve.
- 6 chambres, 5 + 2 salles de bains.
- Solarium avec cuisine extérieure et jacuzzi.
- Entièrement meublée et prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Idéalement située dans une communauté de villas résidentielles dans l'un des quartiers les plus recherchés de Marbella à Nueva Andalucia. Entourée des meilleurs parcours de golf de Los Naranjos, du club de golf de Las Brisas et d'Aloha avec de nombreux autres parcours de golf de classe à quelques minutes en voiture. A quelques minutes en voiture de toutes les commodités, de la marina branchée de Puerto Banus et des belles plages.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 200 m²
Superficie construite : 785m²
Surface habitable : 627m²
Superficie des terrasses : 158m²
Chambres : 6
Salles de bain : 5
Toilette invités
3 étages + solarium

Général:

Terrain spacieux et protégé.

Jardin paysager bien entretenu avec plantes matures.
Piscine d'eau salée privée entourée de salons.
Cuisine extérieure avec barbecue, coin repas en plein air et coin salon.
Plusieurs terrasses ouvertes et ombragées offrent la possibilité de profiter de l'agréable climat méditerranéen.
Solarium confortable avec jacuzzi, coin détente avec cheminée et cuisine extérieure.
Vue sur la zone boisée et le sommet de La Concha.

Description:

Villa individuelle au style architectural moderne.

Soigneusement conçue avec une attention portée aux technologies innovantes et économes en énergie.

Utiliser des matériaux naturels.

Les fenêtres coulissantes du sol au plafond avec cadres encastrés assurent un flux fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs et génèrent également beaucoup de lumière naturelle.

Espace de vie ouvert avec salon et salle à manger.

Cuisine design personnalisée, entièrement équipée d'appareils Gaggenau et d'un îlot où vous pourrez vous asseoir.

6 chambres, 5 salles de bains et 2 toilettes séparés.

Les chambres à l'étage partagent une vaste terrasse.

Espace bureau ou chambre supplémentaire.

Espace détente avec bar et salon TV.

Salle de fitness équipée avec salle de massage adjacente et bain de vapeur turc.

Un logement d'invités à l'étage inférieur prévoit la pré-installation d'une kitchenette.

Buanderie.

Débarras.

Local technique.

Parking privé pour 2 voitures.

Autres fonctionnalités :

Ascenseur à tous les étages.

Climatisation.

Chauffage au sol.

Cheminée.

Armoires intégrées.

Balustrades en verre.

Eclairage LED intérieur et extérieur.

Des systèmes domotiques conviviaux accessibles via un smartphone.

Sanitaires Villeroy & Boch et Grohe.

Pré-installation pour volets roulants motorisés.

Douche extérieure.

Pré-installation pour panneaux solaires.

Entièrement meublée.

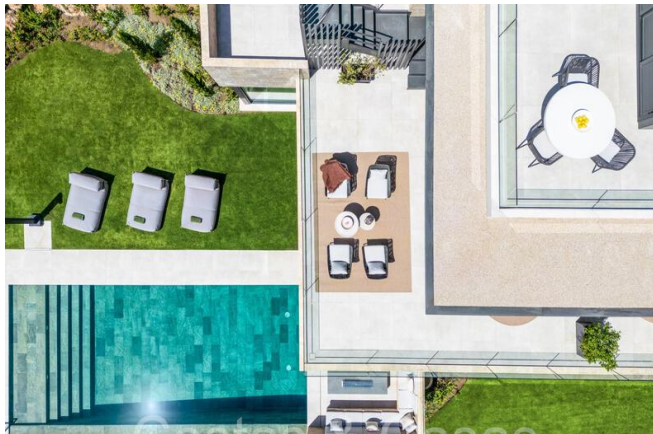
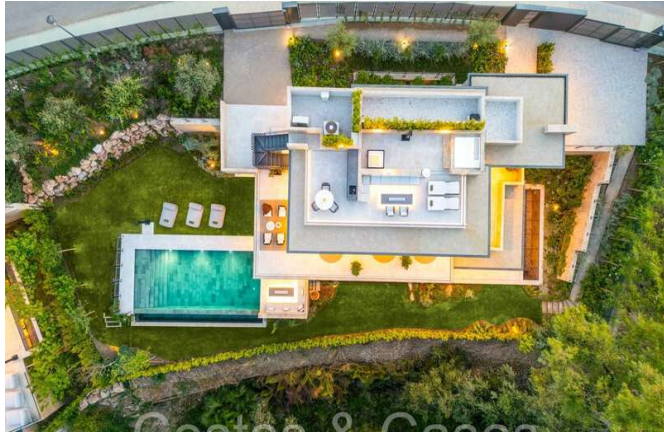


Villa sophistiquée de nouvelle construction à vendre à proximité de toutes les commodités à Nueva Andalucia, Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1200 m² 🏠 construit 627 m² 🏠 Terrasse 158 m² 🛏 6 🚿 5 # Ref. 161116

🏠 4.375.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa sophistiquée de nouvelle construction à vendre à proximité de toutes les commodités à Nueva Andalucia, Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1200 m² 🏠 construit 627 m² 🏠 Terrasse 158 m² 🛏 6 🚿 5 # Ref. 161116

🔑 4.375.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa sophistiquée de nouvelle construction à vendre à proximité de toutes les commodités à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1200 m² 🏠 construit 627 m² 🏠 Terrasse 158 m² 🛏 6 🚿 5 # Ref. 161116

🏠 4.375.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa sophistiquée de nouvelle construction à vendre à proximité de toutes les commodités à Nueva Andalucia, Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1200 m² 🏠 construit 627 m² 🏠 Terrasse 158 m² 🛏 6 🚿 5 # Ref. 161116

🏠 4.375.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa sophistiquée de nouvelle construction à vendre à proximité de toutes les commodités à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1200 m² 🏠 construit 627 m² 🏠 Terrasse 158 m² 🛏 6 🚿 5 # Ref. 161116

🏠 4.375.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa sophistiquée de nouvelle construction à vendre à proximité de toutes les commodités à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1200 m² 🏠 construit 627 m² 🏠 Terrasse 158 m² 🛏 6 🚿 5 🏠 Ref. 161116

🏠 4.375.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.