Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe espagnole intemporelle avec vue panoramique sur la mer à vendre dans une urbanisation sécurisée de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2900 m² | construit 353 m² | Terrasse 60 m² | 5 | 5 | Ref. 161661

2.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prête à emménager, villa de luxe méditerranéenne à vendre dans une urbanisation fermée de Marbella - Benahavis

POINTS FORTS

- Située dans une communauté fermée avec sécurité 24h.
- Exposition sud.
- Vues imprenables sur les montagnes et la mer.
- 5 chambres, 5 + 1 salles de bains.
- Vastes espaces extérieurs.
- Paix et intimité ultimes.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans un environnement paisible et naturel dans une communauté résidentielle exclusive et fermée de la municipalité de Benahavis.
Urbanisation fermée avec sécurité 24h.
A 15 minutes en voiture de la plage et de toutes commodités.
Plusieurs parcours de golf sont accessibles en seulement 10 minutes en voiture.
Grâce à sa position surélevée, la villa bénéficie d'une vue panoramique sur la vallée avec les montagnes et la mer.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 2 900 m²
Superficie totale construite : 413m²
Superficie construite : 353m²
Superficie des terrasses : 60m²
Chambres : 5
Salles de bain : 5
Toilette invités
2 étages + terrasse sur le toit

Général:

Terrain spacieux et isolé situé en position surélevée.
Jardin paysager bien entretenu avec verdure tropicale et pelouse facile d'entretien.
Piscine à débordement entourée de pelouse.
Les terrasses ensoleillées et ombragées offrent la possibilité de profiter de l'agréable climat méditerranéen.
Un escalier extérieur monte vers un toit-terrasse qui offre de l'espace pour plusieurs salons.
Orientée du sud au sud-ouest.
Vues sur la vallée luxuriante vers la mer Méditerranée et le détroit de Gibraltar.

Description:

Villa individuelle avec un style architectural méditerranéen élégant.
Utilisation de matériaux naturels dont le bois et la terre cuite.
En entrant dans l'entrée surélevée, vous êtes accueilli par un pont-galerie unique qui surplombe gracieusement les vastes espaces ouverts en contrebas.
Pièces spacieuses et aérées avec un plafond à double hauteur.
De hautes fenêtres coulissantes s'ouvrent sur les espaces extérieurs et génèrent également beaucoup de lumière naturelle.
Cuisine entièrement équipée avec îlot de cuisson où vous pourrez vous asseoir.
Salle à manger intégrée.
5 chambres, 5 salles de bains et toilette séparée.
Débarras spacieux.
L'allée offre un parking pour 2+ voitures.

Autres fonctionnalités :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol dans les salles de bains.
Armoires intégrées.
Sols en terre cuite.
Planchers de bois franc dans les chambres.
Sol carrelé dans la cuisine et le coin repas.
Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe espagnole intemporelle avec vue panoramique sur la mer à vendre dans une urbanisation sécurisée de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2900 m² | construit 353 m² | Terrasse 60 m² | 5 | 5 | Ref. 161661 | **2.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe espagnole intemporelle avec vue panoramique sur la mer à vendre dans une urbanisation sécurisée de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2900 m² | construit 353 m² | Terrasse 60 m² | 5 | 5 | Ref. 161661 | **2.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe espagnole intemporelle avec vue panoramique sur la mer à vendre dans une urbanisation sécurisée de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2900 m² | construit 353 m² | Terrasse 60 m² | 5 | 5 | Ref. 161661 | **2.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe espagnole intemporelle avec vue panoramique sur la mer à vendre dans une urbanisation sécurisée de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2900 m² | construit 353 m² | Terrasse 60 m² | 5 | 5 | Ref. 161661 | **2.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe espagnole intemporelle avec vue panoramique sur la mer à vendre dans une urbanisation sécurisée de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2900 m² | construit 353 m² | Terrasse 60 m² | 5 | 5 | Ref. 161661 | **2.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe espagnole intemporelle avec vue panoramique sur la mer à vendre dans une urbanisation sécurisée de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2900 m² | construit 353 m² | Terrasse 60 m² | 5 | 5 | Ref. 161661 | **2.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe espagnole intemporelle avec vue panoramique sur la mer à vendre dans une urbanisation sécurisée de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2900 m² | construit 353 m² | Terrasse 60 m² | 5 | 5 | Ref. 161661 | **2.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de luxe espagnole intemporelle avec vue panoramique sur la mer à vendre dans une urbanisation sécurisée de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2900 m² | construit 353 m² | Terrasse 60 m² | 5 | 5 | Ref. 161661 | **2.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.