Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe majestueuse à vendre dans un style architectural méditerranéen à Sierra Blanca sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2574 m² | construit 774 m² | Terrasse 468 m² | 6 | 6 | Ref. 161666

12.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Élégante villa de luxe méditerranéenne moderne à vendre sur le Golden Mile à Sierra Blanca, Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié dans le quartier résidentiel de Sierra Blanca sur le Golden Mile de Marbella.
- Vue panoramique.
- Un coin de paradis mettant l'accent sur l'exclusivité, la tranquillité et le luxe.
- Etage inférieur avec installations de spa et autres installations de détente.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Situé dans l'urbanisation haut de gamme préférée de Sierra Blanca à Marbella avec une patrouille de sécurité 24h et fermé la nuit avec des barrières.
Large gamme de restaurants, bars, boutiques, centres commerciaux, installations de loisirs et à une moyenne de 5 minutes en voiture.
Les plages du Golden Mile avec la promenade animée, parsemée de nombreux beach clubs et chiringuitos, sont à moins de 5 minutes en voiture.
La vallée du golf de Nueva Andalucia se trouve à 10 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 2 574 m²
Superficie construite : 774m²
Superficie des terrasses : 468m²
Chambres : 6
Salles de bain : 6
Toilettes invités : 2
3 étages

Général:

Vaste terrain clôturé situé dans une position élevée.

Jardin paysager bien entretenu avec verdure tropicale et pelouse.
Piscine privée avec revêtement en mosaïque, entourée d'une terrasse ensoleillée.
Cuisine extérieure avec barbecue, coin repas en plein air.
Plusieurs terrasses ouvertes et ombragées.
Exposition sud.
Vues sur les environs avec le paysage montagneux et la mer Méditerranée.

Description:

Exquise villa individuelle avec un style architectural andalou luxueux et moderne.
Les fenêtres coulissantes du sol au plafond avec cadres encastrés assurent un flux fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs et génèrent également beaucoup de lumière naturelle.
Concept à aire ouverte.
Cuisine design ouverte avec îlot de cuisson et bar à petit-déjeuner.
Salle à manger intégrée.
6 chambres, 6 salles de bains et 2 toilettes sépareés.
La grande suite parentale avec vue mer imprenable, un dressing et une belle salle de bain en suite.
Sols en carrelage en pierre naturelle grand format.
A l'étage inférieur se trouve **un espace conçu comme un espace de détente avec un bar, un salon TV et une salle de jeux.**
Salle de sport entièrement équipée avec vestiaire et salle de bain séparée.
A côté se trouve un **spa avec piscine intérieure, bain à vapeur turc et sauna.**
Cave à vin sur mesure.
Débarras.
Garage intérieur pour 3 voitures.

Autres fonctionnalités :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Cheminée.
Armoires intégrées sur mesure.
Éclairage LED pour l'intérieur et l'extérieur.
Douche extérieure.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe majestueuse à vendre dans un style architectural méditerranéen à Sierra Blanca sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2574 m² | construit 774 m² | Terrasse 468 m² | 6 | 6 | Ref. 161666 | **12.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe majestueuse à vendre dans un style architectural méditerranéen à Sierra Blanca sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2574 m² | construit 774 m² | Terrasse 468 m² | 6 | 6 | Ref. 161666 | **12.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe majestueuse à vendre dans un style architectural méditerranéen à Sierra Blanca sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2574 m² | construit 774 m² | Terrasse 468 m² | 6 | 6 | Ref. 161666 | 12.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe majestueuse à vendre dans un style architectural méditerranéen à Sierra Blanca sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2574 m² | construit 774 m² | Terrasse 468 m² | 6 | 6 | Ref. 161666 | **12.450.000 €**

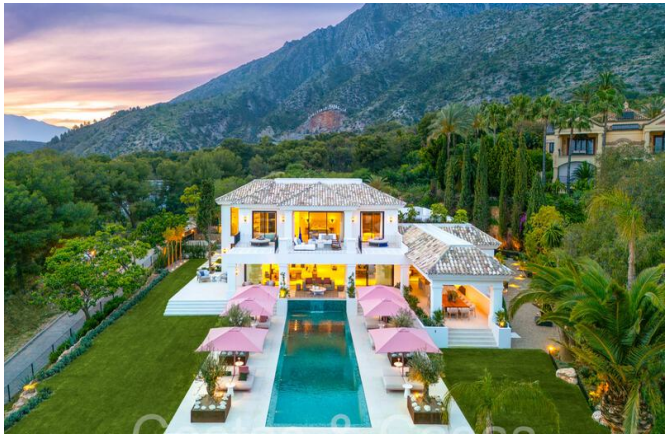
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de luxe majestueuse à vendre dans un style architectural méditerranéen à Sierra Blanca sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2574 m² | construit 774 m² | Terrasse 468 m² | 6 | 6 | Ref. 161666 | **12.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de luxe majestueuse à vendre dans un style architectural méditerranéen à Sierra Blanca sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2574 m² | construit 774 m² | Terrasse 468 m² | 6 | 6 | Ref. 161666 | **12.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.