Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa supérieure de nouvelle construction avec une architecture moderne à vendre dans une communauté fermée à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1438 m² | construit 599 m² | Terrasse 254 m² | 5 | 5 | Ref. 161700 | **3.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe contemporaine de première classe à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Villa flambant neuve au design contemporain accrocheur.
- Communauté fermée avec sécurité.
- Proche de toutes commodités.
- 5 chambres, 5 salles de bains.
- Meublée et prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans une communauté fermée de la très recherchée Nueva Andalucia, avec sécurité permanente.
Idéalement située avec toutes les commodités et l'agréable animation de Puerto Banus et de Marbella à seulement quelques minutes en voiture.
Les 3 principaux golfs de la vallée de Nueva Andalucia, Los Naranjos, Las Brisas et Aloha, sont à quelques pas. Les magnifiques terrains de golf de La Quinta et Los Arqueros se trouvent également à proximité, à seulement quelques minutes, dans la ville voisine de Benahavis.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 438m²
Superficie construite : 599m²
Superficie des terrasses : 254m²
Chambres : 5
Salles de bain : 5
Toilette invité
3 étages + solarium

Général:

Terrain plat entièrement clôturé.

Jardin paysager bien entretenu avec plantations matures.
Piscine à débordement chauffée avec terrasse attenante ensoleillée avec transats.
Une grande terrasse couverte équipée d'un coin barbecue et d'un salon.
Vue sur le jardin verdoyant et le paysage pittoresque en arrière-plan et vue mer depuis le premier étage.
Description:
Villa individuelle, conçue avec une architecture moderne.
Construite selon les normes les plus élevées.
Intérieur aéré et stylé.
Les hautes fenêtres coulissantes avec profils encastrés offrent une transition fluide vers les espaces extérieurs et génèrent également beaucoup de lumière naturelle.
Espace de vie ouvert avec un plafond partiel à double hauteur qui inonde l'espace de lumière naturelle.
Séjour cosy avec salon TV et coin repas intégré.
Cuisine/salle à manger moderne, entièrement équipée d'appareils Siemens, d'un îlot de cuisson où vous pouvez vous asseoir et d'un coin repas.
5 chambres, 5 salles de bains et toilette séparée.
Sols en marbre crème.
Une **grande pièce multifonctionnelle à l'étage inférieur peut être utilisée comme salle de fitness, home cinéma ou cave à vin.**
Buanderie.
Garage intérieur pour 3 voitures.

Autres fonctionnalités :
Chauffage au sol dans toute la maison.
Cheminée.
Armoires intégrées sur mesure.
Appareils sanitaires Villeroy & Boch.
Balustrades en verre.
Système de haut-parleurs Sonos intégré.
Pour la piscine une pompe à chaleur et une couverture automatique.
Système d'alarme.
Panneaux photovoltaïques.
La villa est vendue meublée.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa supérieure de nouvelle construction avec une architecture moderne à vendre dans une communauté fermée à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1438 m² | construit 599 m² | Terrasse 254 m² | 5 | 5 | Ref. 161700 | **3.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa supérieure de nouvelle construction avec une architecture moderne à vendre dans une communauté fermée à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1438 m² | construit 599 m² | Terrasse 254 m² | 5 | 5 | Ref. 161700 | **3.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa supérieure de nouvelle construction avec une architecture moderne à vendre dans une communauté fermée à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1438 m² | construit 599 m² | Terrasse 254 m² | 5 | 5 | Ref. 161700 | **3.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa supérieure de nouvelle construction avec une architecture moderne à vendre dans une communauté fermée à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1438 m² | construit 599 m² | Terrasse 254 m² | 5 | 5 | Ref. 161700 | **3.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa supérieure de nouvelle construction avec une architecture moderne à vendre dans une communauté fermée à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1438 m² | construit 599 m² | Terrasse 254 m² | 5 | 5 | Ref. 161700 | **3.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.