Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement avec jardin de 3 chambres à vendre à distance de marche de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 112 m² Terrasse 30 m² 3 3 Ref. 161800

725.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement à vendre à Nueva Andalucia, Marbella, à distance de marche de tout

VENDU

POINTS FORTS

- Emplacement central à quelques minutes à pied de Puerto Banus.
- Urbanisation fermée avec sécurité 24h.
- Salon ouvert.
- Investissement idéal.
- Rendement locatif très élevé.

L'EMPLACEMENT

Très central, à seulement 2 minutes à pied du centre commercial Centro Plaza. Le restaurant La Sala, qui propose de la musique live tous les jours, et le restaurant chic Breath sont également à quelques pas.
A 10 minutes à pied se trouve Puerto Banus avec son port de plaisance emblématique et ses boutiques de luxe, ses restaurants et ses clubs, le grand magasin El Corte Inglés et la plage avec de nombreux clubs branchés.
Pour les amateurs de golf, il y a 4 excellents parcours de golf dans les environs immédiats avec un large choix de parcours de golf supplémentaires dans un rayon de 10 km.
À quelques minutes en voiture du centre de San Pedro et de Marbella.
Le complexe est fermé et offre une sécurité 24h.
Les résidents profitent d'une grande piscine, d'un court de tennis et peuvent facilement se garer devant la porte.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite : 112m²
Superficie des terrasses : 30m²
Chambres : 3
Salles de bain : 3

Description:

Appartement au rez-de-chaussée dans un complexe privilégié.
Maison idéale pour résidence permanente ou maison de vacances.
Excellent investissement grâce à des rendements locatifs élevés.
Situé sur un terrain surélevé avec vue sur la piscine et les jardins.
Situé à l'est.
Un espace de vie décloisonné avec salon TV et coin repas.
L'espace de vie s'ouvre sur une terrasse ensoleillée et les jardins communaux.
3 chambres et 3 salles de bains.
L'acheteur peut choisir de rénover l'appartement.

Autres fonctionnalités :
Climatisation.
Armoires intégrées.
Volets roulants dans les chambres.
Auvents sur la terrasse.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement avec jardin de 3 chambres à vendre à distance de marche de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 112 m² Terrasse 30 m² 3 3 Ref. 161800 **725.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement avec jardin de 3 chambres à vendre à distance de marche de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 112 m² Terrasse 30 m² 3 3 Ref. 161800 **725.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement avec jardin de 3 chambres à vendre à distance de marche de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 112 m² Terrasse 30 m² 3 3 Ref. 161800 **725.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.