Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe de caractère à vendre dans une urbanisation privilégiée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1618 m² | construit 629 m² | - | 6 | 6 | Ref. 161818

2.690.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Belle villa familiale espagnole à vendre à Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- Dans une urbanisation populaire à proximité des commodités, de la plage, du golf et plus encore.
- Vastes terrasses.
- Grand jardin avec piscine privée.
- 6 chambres, 6 salles de bains.
- Intimité et tranquillité absolues.
- Eventuellement personnalisable.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel recherché, parsemé de villas de luxe, d'appartements et de maisons mitoyennes, sur les collines de la commune de Benahavis.
À **deux pas de plusieurs golfs de qualité, d'un centre commercial doté de nombreuses commodités et de la plage.**
Connexions faciles, avec San Pedro, Puerto Banus et le centre de Marbella à environ 10 à 20 minutes en voiture à l'est et Estepona à seulement 15 minutes en voiture à l'ouest.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 618 m²
Superficie construite : 629m²
Chambres : 6
Salles de bain : 6
Toilettes invités
3 étages

Général:

Terrain spacieux et entièrement clôturé.
Jardin paysager bien entretenu avec pelouse bien entretenue et divers parterres de fleurs tropicales.
Piscine privée intégrée entièrement entourée de pelouse.
De vastes terrasses ensoleillées et couvertes qui offrent un espace pour installer des équipements de relax.

Orientée sud-ouest.
Vue sur le jardin luxuriant et les environs. Au dernier étage, vous pourrez profiter de la mer Méditerranée à l'horizon.

Description:

Villa individuelle à l'architecture espagnole et andalouse.
Utiliser des matériaux de qualité.
Chambres spacieuses, certaines avec des poutres apparentes surélevées, qui confèrent un **aspect méditerranéen**.
Grande pièce à vivre avec un salon TV et un 2ème salon avec cheminée traditionnelle au bois.
Une salle à manger formelle bénéficie d'un plafond à double hauteur et s'ouvre sur les terrasses couvertes.
Cuisine séparée entièrement équipée avec îlot et coin petit-déjeuner.
La cuisine peut éventuellement être ouverte, créant ainsi un agencement ouvert.
Au dernier étage se trouve un deuxième salon avec vue sur le rez-de-chaussée.
6 chambres, 6 salles de bains et toilette séparée.
A l’étage inférieur, il y a de la place pour des chambres supplémentaires, un home cinéma et/ou une salle de sport.
Sols en marbre crème.
Il y a de la place pour 3 voitures dans le garage.

Autres fonctionnalités :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Cheminée.
Volets roulants motorisés.
Armoires intégrées.
Douche extérieure.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de caractère à vendre dans une urbanisation privilégiée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1618 m² | construit 629 m² | - | 6 | 6 | Ref. 161818

2.690.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de caractère à vendre dans une urbanisation privilégiée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1618 m² | construit 629 m² | - | 6 | 6 | Ref. 161818

2.690.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de caractère à vendre dans une urbanisation privilégiée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1618 m^2 | construit 629 m^2 | - | 6 | 6 | Ref. 161818

2.690.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de luxe de caractère à vendre dans une urbanisation privilégiée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1618 m² | construit 629 m² | - | 6 | 6 | Ref. 161818

2.690.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.