



**Terrain à bâtir avec projet exclusif à vendre pour une villa de luxe, avec vue sur la mer et à distance de marche de Puerto Banus, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Parcela 📏 Parcelle 3607 m<sup>2</sup> 🏠 construit 1878 m<sup>2</sup> 📄 - 🚗 - 🏠 - 🏠 # Ref. 161881

🏠 5.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Terrain à bâtir avec projet de villa moderniste à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

### POINTS FORTS

- Projet de villa de nouvelle construction avancée.
- Vue mer imprenable.
- Le permis de construire a déjà été approuvé.
- Dernier et plus grand terrain de 3 607 m<sup>2</sup> dans l'urbanisation.
- Personnalisable.

### L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel calme avec un accès facile à la route côtière A7.  
Emplacement central à distance de marche des plages de sable fin et du boulevard animé du Golden Mile et de la marina de Puerto Banus.  
Tout est à portée de main.  
La vieille ville pittoresque de Marbella est à 10 minutes en voiture, l'aéroport international de Malaga est à 35 minutes en voiture.

### LE PROJET DE VILLA

#### En chiffres :

Terrain : 3 607 m<sup>2</sup>  
Surface constructible : 1 878 m<sup>2</sup> hors terrasses et vérandas.  
3 étages

**Le prix comprend uniquement le terrain, le projet et le permis de construire !**

#### Description:

**Projet de villa de luxe innovante et avancée.**

**Dernier et plus grand terrain de ce prestigieux quartier résidentiel.**

Architecture de jardin bien entretenue avec piscine privée spectaculaire.

Plusieurs terrasses ouvertes et ombragées offrent la possibilité de profiter de l'agréable climat méditerranéen.

**Vue imprenable sur la mer depuis le rez-de-chaussée.**

Design contemporain et épuré.

De hautes fenêtres coulissantes avec profils encastrés assurent une transition fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Salon TV convivial avec cheminée.

Cuisine ouverte avec beaucoup d'espace de rangement, un îlot et un coin repas intégré.

Au dernier étage se trouvent 2 grandes chambres en suite, chacune avec son propre dressing et terrasse privée.

L'étage inférieur peut être aménagé avec d'espaces de loisirs.

Salle de remise en forme équipée avec installations de spa adjacentes comprenant une piscine intérieure, un sauna et un bain à vapeur turc.

**Garage intérieur pour 6 voitures.**

Parking privé supplémentaire pour 3 voitures.

Autres fonctionnalités :

**Ascenseur à tous les étages.**

Cheminée.

Armoires intégrées sur mesure.

Balustrades en verre.

Éclairage LED intérieur et extérieur.



**Terrain à bâtir avec projet exclusif à vendre pour une villa de luxe, avec vue sur la mer et à distance de marche de Puerto Banus, Marbella**

Marbella Area

Parcela Parcelle 3607 m<sup>2</sup> construit 1878 m<sup>2</sup> - - - # Ref. 161881

5.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Terrain à bâtir avec projet exclusif à vendre pour une villa de luxe, avec vue sur la mer et à distance de marche de Puerto Banus, Marbella**

Marbella Area

🏠 Parcela 📐 Parcelle 3607 m<sup>2</sup> 🏠 construit 1878 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 - 🏠 - 📌 Ref. 161881

🏠 5.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.