Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Charmante villa traditionnelle à vendre avec logement d'invités et court de tennis, proche de la plage à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 6592 m² | construit 574 m² | Terrasse 179 m² | 7 | 7 | Ref. 161900

**2.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Villa andalouse avec maison d'invités à vendre à Benahavis - Marbella

## POINTS FORTS

- Grand terrain de 6592m²
- 7 chambres, 7 salles de bains.
- Maison d'invités indépendante avec accès privé.
- Piscine chauffée.
- Propre court de tennis.
- Prête à emménager.
- Paix et intimité absolues.

## L'EMPLACEMENT

Située au calme à deux pas du golf resort de Los Flamingos, un golf resort cinq étoiles dont fait partie l'hôtel Villa Padierna Palace.
**A quelques minutes de toutes les commodités nécessaires et de la plage.**

## LA VILLA

### En chiffres :

Terrain : 6592m²
Superficie construite : 574m²
Superficie des terrasses : 179m²
Chambres : 7
Salles de bain : 7
Toilette invités
2 étages + maison d'invités séparée

### Général:

**Vaste terrain de plus de 6 500 m²** avec jardins luxuriants et arborés.
**Piscine privée chauffée** entourée de vastes terrasses avec espaces de détente, jacuzzi et zone barbecue.
**Propre court de tennis.**
Orientée sud et est, soleil toute la journée.

Vues sur les jardins et sur le paysage montagneux pittoresque.

## Description:

**Villa individuelle avec un style architectural méditerranéen authentique.**
Construite avec des matériaux de construction locaux.
Intérieur chaleureux et attrayant avec sols en terre cuite et plafonds voûtés avec poutres apparentes.

Le bâtiment principal se compose de 2 étages :

Rez-de-chaussée:
Hall spacieux avec un plafond aéré à double hauteur et un foyer au bois classique.
Plusieurs coins salons.
Salon et salle à manger avec une cuisine ouverte entièrement équipée avec des appareils Miele et Neff.
Table à manger intégrée.
Salon TV avec cheminée.
2 chambres d'hôtes en suite.
Toilette invités
Buanderie.

Étage supérieur
La chambre principale en suite avec dressing.
2 chambres d'amis avec chacune sa salle de bain.

La maison d'invitsés indépendante :

Deux chambres d'hôtes en suite et une terrasse privée couverte.

Au total il y a 7 chambres, 7 salles de bains et une toilette séparée.
Gymnase avec sauna.
Abri voiture pour 2 voitures.

Autres fonctionnalités :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Armoires intégrées.
Système de musique intégré.
Panneaux solaires pour l'eau chaude avec chaudières nouvellement installées.
Puits propre (100 m de profondeur)

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Charmante villa traditionnelle à vendre avec logement d'invités et court de tennis, proche de la plage à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 6592 m² | construit 574 m² | Terrasse 179 m² | 7 | 7 | Ref. 161900 | **2.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Charmante villa traditionnelle à vendre avec logement d'invités et court de tennis, proche de la plage à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 6592 m² | construit 574 m² | Terrasse 179 m² | 7 | 7 | Ref. 161900 | **2.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Charmante villa traditionnelle à vendre avec logement d'invités et court de tennis, proche de la plage à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 6592 m² | construit 574 m² | Terrasse 179 m² | 7 | 7 | Ref. 161900 | **2.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Charmante villa traditionnelle à vendre avec logement d'invités et court de tennis, proche de la plage à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 6592 m² | construit 574 m² | Terrasse 179 m² | 7 | 7 | Ref. 161900 | **2.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Charmante villa traditionnelle à vendre avec logement d'invités et court de tennis, proche de la plage à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 6592 m² | construit 574 m² | Terrasse 179 m² | 7 | 7 | Ref. 161900 | **2.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Charmante villa traditionnelle à vendre avec logement d'invités et court de tennis, proche de la plage à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 6592 m² | construit 574 m² | Terrasse 179 m² | 7 | 7 | Ref. 161900 | **2.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.