Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement de golf moderne à vendre dans le prestigieux complexe 5* Los Flamingos Golf Resort au Nouveau Golden Mile, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 139 m² Terrasse 39 m² 3 2 Ref. 161761 595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement d'angle de 3 chambres à vendre avec vue imprenable sur le golf et la mer, dans un complexe de golf situé dans le triangle d'or Marbella - Benahavís - Estepona

VENDU

POINTS FORTS DE LA PROPRIéTé

- Complexe sécurisé 24 heures sur 24.
- Vues panoramiques sur la mer, Gibraltar, le terrain de golf avec un lac et les montagnes.
- Entouré de 3 fantastiques terrains de golf.
- À distance de marche de plusieurs supermarchés, d'une banque et d'une pharmacie.
- A courte distance d'une belle zone de plage avec beaucoup de commodités.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Situé dans une résidence sécurisée très recherchée, **avec sécurité 24 heures sur 24**, jardins tropicaux, 3 belles piscines communes dont une pour les enfants et une petite aire de jeux.

Outre les trois terrains de golf environnants, Flamingos, Alferini et Tramores, avec un total de 45 trous, il y a une grande variété d'autres terrains de golf dans un rayon de 5 à 15 minutes en voiture.

L'Anantara Villa Padierna Palace Resort 5*, avec son amphithéâtre romain et plus de 1 200 œuvres d'art originales, est accessible à pied.

Vous avez accès à plusieurs restaurants et à des fruits de mer frais au club de plage. L'hôtel dispose également **d'installations de bien-être luxueuses, avec un club de raquette privé et un spa thermal.**

2 grands supermarchés, des commodités et une belle zone de plage avec de grandes plages de sable, des restaurants de plage, un club de plage sophistiqué et une promenade, sont facilement accessibles.

Le port de plaisance prestigieux de Puerto Banus se trouve à 15 minutes en voiture.

Le centre d'Estepona et de San Pedro se trouve à environ 10 minutes et le centre de Marbella à 25 minutes.

L'APPARTEMENT D'ANGLE

En chiffres :

Surface totale construite : 178m²
Surface totale construite intérieure : 139m2
Surface construite utile : 104m2
Surface de la terrasse : 39m²
Chambres à coucher : 3
Salles de bain : 2

Description :

Appartement d'angle situé au 2ème étage.
Complexe construit dans un style architectural andalou moderne.
L'orientation est à l'ouest. Soleil de 11h00 jusqu'au coucher du soleil.
Magnifique vue sur le terrain de golf, les montagnes, Gibraltar et la mer Méditerranée.
Salon lumineux avec salle à manger intégrée, qui s'ouvre directement sur la terrasse spacieuse.
Cuisine séparée et entièrement équipée avec buanderie séparée.
3 chambres à coucher, 2 salles de bains.
La chambre principale dispose d'une salle de bains en-suite.
Spacieux débarras.
Parking souterrain pour 1 voiture.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Armoires encastrées.
Sol en marbre de couleur crème.
Double vitrage.
La propriété est vendue partiellement meublée.
Terrain de padel.
Il y a deux grandes toiles de store à l'avant de la pergola.
Il y a une toile pour l'intimité sur la véranda sur le côté gauche pour quand c'est désiré.
Les 3 plus petits auvents sous la pergola seront remplacés lors de la vente.
Le bois de la pergola sera bientôt peint.

Cette propriété vous est offerte exclusivement par Costas & Casas Marbella.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de golf moderne à vendre dans le prestigieux complexe 5* Los Flamingos Golf Resort au Nouveau Golden Mile, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 139 m² Terrasse 39 m² 3 2 Ref. 161761 **595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de golf moderne à vendre dans le prestigieux complexe 5* Los Flamingos Golf Resort au Nouveau Golden Mile, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 139 m² Terrasse 39 m² 3 2 Ref. 161761 **595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de golf moderne à vendre dans le prestigieux complexe 5* Los Flamingos Golf Resort au Nouveau Golden Mile, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 139 m² Terrasse 39 m² 3 2 Ref. 161761 595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de golf moderne à vendre dans le prestigieux complexe 5* Los Flamingos Golf Resort au Nouveau Golden Mile, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 139 m² Terrasse 39 m² 3 2 Ref. 161761 **595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de golf moderne à vendre dans le prestigieux complexe 5* Los Flamingos Golf Resort au Nouveau Golden Mile, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 139 m² Terrasse 39 m² 3 2 Ref. 161761 **595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de golf moderne à vendre dans le prestigieux complexe 5* Los Flamingos Golf Resort au Nouveau Golden Mile, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 139 m² Terrasse 39 m² 3 2 Ref. 161761 **595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de golf moderne à vendre dans le prestigieux complexe 5* Los Flamingos Golf Resort au Nouveau Golden Mile, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 139 m² Terrasse 39 m² 3 2 Ref. 161761 **595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de golf moderne à vendre dans le prestigieux complexe 5* Los Flamingos Golf Resort au Nouveau Golden Mile, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 139 m² Terrasse 39 m² 3 2 Ref. 161761 **595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de golf moderne à vendre dans le prestigieux complexe 5* Los Flamingos Golf Resort au Nouveau Golden Mile, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 139 m² Terrasse 39 m² 3 2 Ref. 161761 **595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.